

Утверждаю
Генеральный директор
ООО «Оценка от альфы до омеги»

_____ (Кульшан М.И.)
20.01.2020 г.

ОТЧЕТ № 01-2020

об оценке рыночной стоимости Автопогрузчика DEDALUS 28.7

Заказчик

Дата оценки

17 января 2020 года

Основание для
проведения оценки

Договор № 01-2020 от 16.01.2020 г.

Содержание

Сопроводительное письмо	3
1. Общие сведения	4
1.1 Основные факты и выводы	4
1.2. Задание на оценку	4
1.3. Заявление о соответствии	6
1.4. Основные допущения, предположения и ограничительные условия	6
1.5. Сведения о заказчике	7
1.6. Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор	7
1.7. Сведения об оценщике	7
1.8. Независимость оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой	8
1.9. Основные понятия и определения	8
1.10. Содержание и объем работ, осуществляемых при проведении оценки	10
1.11. Применяемые стандарты оценки	10
1.12. Перечень использованных источников данных	10
2. Характеристика объектов оценки	11
2.1. Анализ рынка	13
2.2. Анализ оцениваемых прав	14
3. Оценка имущества	16
3.1. Процесс оценки	16
3.2. Анализ наилучшего и оптимального использования	17
3.3. Определение рыночной стоимости	18
Расчет стоимости сравнительным подходом	18
Согласование результатов оценки и выбор итоговой величины	21
4. Результаты оценки и заключение	22
5. Список использованных источников	23
Приложения	24

Уважаемая Оксана Олеговна!

В соответствии с договором № 01-2020 от 16.01.2020 года на оказание оценочных услуг ООО «Оценка от альфы до омеги» произведена оценка рыночной стоимости движимого имущества - Автопогрузчика DEDALUS 28.7.

Оценка произведена по состоянию на 17.01.2020 года.

Развернутая характеристика объектов представлена в отчете об оценке. Отдельные части настоящей оценки не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом прилагаемого отчета, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения.

В процессе проведения оценки имущества оценщик основывался на сведениях, содержащихся в пакете документов, представленном Заказчиком.

Оценка проводилась в соответствии с Федеральным законом № 135 «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.98г. (с изменениями и дополнениями); Федеральными стандартами оценки ФСО №№ 1, 2, 3, 10, утвержденными приказами МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ №297, № 298, № 299 от 20.05.2015г., № 328 от 01.06.2015г.; Сводом стандартов и правил РОО 2015.

На основании данных, представленных и проанализированных в настоящем отчете, с учетом множества принимаемых во внимание объективных факторов получены следующие результаты:

итоговая величина рыночной стоимости Автопогрузчика DEDALUS 28.7, регистрационный знак 50 ОР 9659, (на дату оценки) составляет (с учетом округления)

1 118 000 (Один миллион сто восемнадцать тысяч) рублей

Если у Вас возникнут вопросы, связанные с данной оценкой, обращайтесь непосредственно к нам.

Благодарим за возможность оказать Вам услугу.

Оценщик

В. В. Флеонов

1. Общие сведения

1.1 Основные факты и выводы

1.1.1. Общая информация, идентифицирующая объект оценки

Основание для оценки	Договор на оказание услуг по оценке № 01-2020 от 16.01.2020 года
Объект оценки	<i>Автопогрузчик DEDALUS 28.7 Регистрационный знак - 50 ОР 9659 Год выпуска - 2006</i>
Местоположение объекта оценки	Москва, Михайлово-Ярцевское поселение, д. Терехово, 46 Лит.Б

1.1.2. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

Наименование объекта	Рыночная стоимость, полученная затратным подходом, руб.	Рыночная стоимость, полученная сравнительным подходом, руб.	Рыночная стоимость, полученная доходным подходом, руб.
Автопогрузчик DEDALUS 28.7 (рег. знак 50 ОР 9659)	Не применялся	1 118 000	Не применялся

Согласование результатов оценки и отказ от применения подходов раскрывается в настоящем отчете.

1.1.3. Итоговая величина стоимости объекта оценки.

<i>Итоговая величина рыночной стоимости Автопогрузчика DEDALUS 28.7 (регистрационный знак 50 ОР 9659) на дату оценки (с учетом округления), руб.</i>	<i>1 118 000 (Один миллион сто восемнадцать тысяч) рублей</i>
---	--

1.1.4. Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости.

Итоговая стоимость может быть использована при разделе имущества - объекта оценки (и не может применяться для других целей).

1.2 Задание на оценку

Основание для оценки	Договор на оказание услуг по оценке № 92 от 11.10.2019 года
Объект оценки	<i>Автопогрузчик DEDALUS 28.7 Регистрационный знак - 50 ОР 9659 Год выпуска - 2006</i>
Местоположение объекта оценки	Москва, Михайлово-Ярцевское поселение, д. Терехово, 46 Лит.Б
Цель оценки	Определение рыночной стоимости
Вид стоимости	Рыночная
Назначение оценки (предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения)	Определение рыночной стоимости с целью раздела имущества (и не может применяться для других целей)
Дата определения стоимости (Дата оценки)	17.01.2020 г.
Дата осмотра (обследования)	16.01.2020 г.
Степень детализации работ по осмотру (полный, частичный с указанием критериев, без проведения осмотра)	Полный осмотр с фотофиксацией (осмотр проведен специалистом юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор)
Дата составления задания на оценку	16.01.2020 г.

Дата составления отчета	20.01.2020 г.
Сроки проведения оценки	с 16.01.2020 г. по 20.01.2020 г.
Имущественные права на объекты оценки	Собственность
Правоустанавливающие и иные документы, переданные Заказчиком в копиях	1. Паспорт самоходной машины и других видов техники ТА №207595; 2. Свидетельство о регистрации машины СА 154644
Правообладатель (собственник)	
Наличие обременений на объекты оценки	Отсутствуют (не выявлены)
Статус настоящего документа	Полный повестовательный отчет об оценке

Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка:

1. подготовленный оценщиком отчет об оценке достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях;
2. оценщик не несет ответственность за юридическое описание прав на оцениваемое имущество или за вопросы, связанные с рассмотрением таковых прав. Оцениваемое право считается достоверным. Оцениваемые права считаются свободными от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в отчете;
3. оценщик не обязан приводить обзорные материалы (фотографии, планы, чертежи и т.п.) по объектам оценки;
4. оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на оценку и на состояние собственности. Оценщик не несет ответственности за наличие таких скрытых факторов, ни за необходимость выявления таковых;
5. сведения, полученные оценщиком и содержащиеся в отчете, считаются достоверными. Однако оценщик не может гарантировать абсолютную точность информации;
6. ни заказчик, ни оценщик не могут использовать отчет (или любую его часть) иначе, чем это предусмотрено договором на оценку;
7. информация по оценке является строго конфиденциальной и может быть предоставлена только в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ;
8. мнение оценщика относительно стоимости имущества действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменение экономических, юридических, социальных, правовых и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты оценки и повлиять на экономическую ситуацию в стране, а, следовательно, на стоимость вышеназванных объектов;
9. Оценщик не обязан приводить своё суждение о возможных границах интервала, в котором, по его мнению, может находиться стоимость;
10. при подготовке отчета оценщик исходил из того, что состояние оцениваемого имущества не претерпело существенных изменений с даты осмотра до даты оценки;
11. отчет об оценке содержит профессиональное мнение оценщика относительно стоимости объектов и не является гарантией того, что оцениваемые объекты будут реализованы по цене равной стоимости, указанной в данном отчете;
12. заказчик принимает условие заранее освободить и обезопасить оценщика, и защитить от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих из иска третьих сторон к оценщику, вследствие легального использования третьими сторонами результатов работы оценщика;
13. от оценщика не требуется проведения дополнительных работ или дачи показаний и присутствия в суде по поводу составленного отчета или оцененного имущества

1.3 Заявление о соответствии

Оценщик, выполнявший работу, подтверждает на основании знаний и убеждений, что:

1. использованы только факты, соответствующие действительности, в пределах тех сведений, которыми он располагал на момент оценки;
2. анализ, мнения и заключения соответствуют сделанным допущениям и ограничивающим условиям, и являются его личным, независимым и профессиональным анализом, мнениями и заключениями;
3. не имел текущего имущественного интереса и будущего имущественного интереса в оцениваемых объектах;
4. оплата услуг не связана с определенной итоговой величиной стоимости оцениваемых объектов, и также, не связана с заранее predetermined стоимостью или стоимостью, определенной в пользу клиента;
5. квалификация непосредственного исполнителя подтверждена соответствующими документами, приложенными к настоящему отчету (см. Приложение);
6. оценщик произвел личную инспекцию объекта оценки;
7. процедура оценки и содержание отчета соответствуют Федеральному Закону «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», а также Федеральным стандартам оценки ФСО №№ 1, 2, 3, 10, утвержденным приказами Минэкономразвития России от 20.05.2015г. №297, № 298, № 299, от 01.06.2015 года № 328; Стандартам и правилам оценочной деятельности ООО «РОО» (ССО 2015).

1.4 Основные допущения, предположения и ограничительные условия

Следующие допущения и ограничительные условия являются неотъемлемой частью данного отчета:

- настоящий отчет достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях;
- оценщик не несет ответственность за юридическое описание прав оцениваемой собственности или за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности. Право оцениваемой собственности считается достоверным. Оцениваемая собственность считается свободной от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в отчете;
- оценщик не обязан приводить обзорные материалы (фотографии, планы, чертежи и т.п.) по объектам оценки;
- оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на оценку и на состояние собственности. Оценщик не несет ответственности за наличие таких скрытых факторов, ни за необходимость выявления таковых;
- сведения, полученные оценщиком и содержащиеся в отчете, считаются достоверными. Однако оценщик не может гарантировать абсолютную точность информации;
- ни клиент, ни оценщик не могут использовать отчет (или любую его часть) иначе, чем это предусмотрено договором на оценку;
- информация по оценке является строго конфиденциальной и может быть предоставлена только в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ;
- мнение оценщика относительно стоимости имущества действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменение экономических, юридических, социальных, правовых и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты оценки и повлиять на экономическую ситуацию в стране, а, следовательно, на стоимость вышеназванных объектов;
- Оценщик не обязан приводить своё суждение о возможных границах интервала, в котором, по его мнению, может находиться стоимость;

- отчет об оценке содержит профессиональное мнение оценщика относительно стоимости объектов и не является гарантией того, что оцениваемые объекты будут реализованы по цене равной стоимости, указанной в данном отчете;
- заказчик принимает условие заранее освободить и обезопасить оценщика, и защитить от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих из иска третьих сторон к оценщику, вследствие легального использования третьими сторонами результатов работы оценщика;
- в случае назначения (проведения) экспертизы на настоящий отчет об оценке все связанные с этим расходы, включая стоимость экспертизы, возлагаются на Заказчика оценки;
- согласно положению настоящего отчета, от оценщика не требуется проведения дополнительных работ или дачи показаний и присутствия в суде по поводу составленного отчета или оцененного имущества.

1.5 Сведения о заказчике

ФИО	
Документ, удостоверяющий личность	

1.6 Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор

Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование организации	Общество с ограниченной ответственностью «Оценка от альфы до омеги»
Юридический адрес	143700, Московская область, рп Шаховская, ул. Шамонина, 17- 40
ОГРН	№ 1095004000079, дата присвоения 02.02.2009 г.
ИНН	5079011112/507901001
Банковские реквизиты	Р/С 40702810040000035689 БИК 044525225
Контактные телефоны	+7 (499) 990-18-89
Сайт	www.cd-ocenka.ru/
Сведения о страховании ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор	Страховой полис № 190005-035-000142 от 07.10.2019 г. Страховщик – ПАО "Страховая акционерная компания "ЭНЕРГОГАРАНТ". Срок действия с 16 ноября 2019 г. по 15 ноября 2020 г. Страховая сумма 5 000 000 (Пять миллионов) рублей.

1.7 Сведения об оценщике

Оценщик	Флеонов Вадим Валерьевич
Электронная почта	1177vadim@gmail.com
Номер телефона	8(905)015-44-44
Местонахождение оценщика	440023, г. Пенза, ул. Ново-Казанская, 8-140
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Подготовка оценщика подтверждается Дипломом о профессиональной переподготовке по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)» ПП № 983842, выданным НОУ «Московская финансово-промышленная академия (МФПА)» 25.05.2007 г.
Информация о членстве в	Является членом Общероссийской общественной

саморегулируемой организации оценщиков	организации «Российское общество оценщиков», регистрационный номер в реестре оценщиков № 004909 от 09.09.2008 г.
	105066, Москва, 1-й Басманный переулок, д.2А, офис 5
Информация о квалификационном аттестате	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 012695-2 от 29.05.2018.
	Действует до 29.05.2021г.
Сведения об обязательном страховании гражданской ответственности Оценщика	Страховой полис № 0991R/776/20414/19
	Страховщик – АО «АльфаСтрахование».
	Срок действия с 22.08.2019г. по 21.08.2020г.
	Страховая сумма 10 000 000 (Десять миллионов) рублей.
Стаж работы в оценочной деятельности, лет	11 лет

1.8 Независимость оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор

Согласно ст. 16 Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации от 29 июля 1998 г. №135-ФЗ (в действующей редакции), оценка объекта оценки не может проводиться оценщиком, если он является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки, либо состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.

Проведение оценки объекта оценки не допускается, если:

- в отношении объекта оценки оценщик имеет вещные или обязательственные права вне договора;
- оценщик является участником (членом) или кредитором юридического лица - заказчика либо такое юридическое лицо является кредитором или страховщиком оценщика.

Не допускается вмешательство заказчика либо иных заинтересованных лиц в деятельность оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, если это может негативно повлиять на достоверность результата проведения оценки объекта оценки, в том числе ограничение круга вопросов, подлежащих выяснению или определению при проведении оценки объекта оценки.

Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не может зависеть от итоговой величины стоимости объекта оценки.

Юридическое лицо не вправе заключать договор на проведение оценки с заказчиком в случаях, если оно имеет имущественный интерес в объекте оценки и (или) является аффилированным лицом заказчика, а также в иных случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не может зависеть от итоговой величины стоимости объекта оценки.

Особенности применения предусмотренных настоящей статьей правил независимости оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, при определении кадастровой стоимости устанавливаются федеральным стандартом оценки.

В рамках настоящей оценки, Оценщик и Исполнитель являются независимыми в отношении указанных факторов.

1.9 Основные понятия и определения

Стоимость объекта оценки – это наиболее вероятная расчетная величина, определенная на дату оценки в соответствии с выбранным видом стоимости согласно требованиям Федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)».

Рыночная стоимость объекта оценки – наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства. Исходя из этого определения, предполагаются следующие условия:

1. одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
2. стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
3. объект оценки выставлен на открытый рынок в форме публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
4. цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
5. платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Понятие рыночной стоимости установлено Федеральным законом от 29.07.1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ», а также Федеральным стандартом оценки ФСО №2, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015г. № 298.

Полная стоимость воспроизводства – совокупность затрат, требующихся на воспроизводство новой точной копии объекта собственности из тех же или очень похожих материалов, рассчитанная в текущих ценах.

Полная стоимость замещения – текущая стоимость нового аналогичного объекта, эквивалентного по полезности оцениваемому объекту.

Ликвидационная стоимость - расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции объекта оценки для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества.

Сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами.

Доходный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний.

Метод оценки – способ расчета стоимости объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки) – это дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки.

Цена – денежная сумма, запрашиваемая, предлагаемая или уплачиваемая участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

Итоговая величина стоимости объекта оценки – стоимость объекта оценки, рассчитанная при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке.

Аналог объекта оценки — объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Движимое имущество – объекты физического мира, не являющиеся недвижимостью, включая драгоценности, раритеты, деньги и ценные бумаги. Это имущество, не связанное с недвижимостью постоянно и, как правило, характеризующееся возможностью быть перемещенным.

Транспортное средство - устройство, предназначенное для перевозки по дорогам людей, грузов или оборудования, установленного на нем. В состав транспортных средств входят механические транспортные средства, прицепы, мопеды, велосипеды с подвесным двигателем, мокики и другие транспортные средства с аналогичными характеристиками.

Транспортные средства в соответствии со статьей 130 ГК РФ относятся к движимому имуществу.

Механическое транспортное средство - транспортное средство, кроме мопеда, приводимое в движение двигателем. В состав механических транспортных средств входят автотранспортные средства, мототранспортные средства, троллейбусы, трамваи, любые тракторы, самоходные машины.

Грузовой автомобиль - автотранспортное средство, предназначенное для перевозки грузов. Грузовые автомобили подразделяются на бортовые автомобили, в том числе с прицепом (бортовой тягач), автомобильные тягачи с полуприцепом (седельный тягач), самосвалы и специализированные автомобили.

Специализированный автомобиль - грузовой автомобиль, в том числе с полуприцепом или прицепом (прицепами), предназначенный для перевозки определенных видов грузов и оборудованный для этого специальным кузовом и (или) приспособлениями. К специализированным относятся автомобили с фургонами (общего назначения, изотермические, рефрижераторы, для хлеба, для мебели, для одежды, для животных и т.п.) или цистернами (для жидких и сыпучих грузов), контейнеровозы, автомобили со сменными (съёмными) кузовами, автомобили, оборудованные для перевозки длинномерных грузов, тяжеловозы, панелевозы, блоковозы, фермовозы, плитовозы, автомобили, оборудованные для перевозки строительных смесей и растворов, автомобилевозы и т.д.

1.10 Содержание и объем работ, осуществляемых при проведении оценки

Заключение с Заказчиком договора на оказание услуг по оценке, включающего задание на оценку;

Получение от Заказчика необходимых документов для проведения оценки

Осмотр Объекта оценки, установление количественных и качественных характеристик, изучение фактического состояния, сбор прочей информации об Объекте оценки

Составление таблицы по анализу представленной Заказчиком информации, необходимой для проведения оценки о характеристиках имущества, права на которое оцениваются

Анализ отраслевого и локального рынка, к которому относится Объект оценки

Анализ возможности подходов к оценке. Выбор методов расчетов

Применение подходов. Осуществление расчетов

Согласование полученных результатов, вывод итоговой величины стоимости Объекта оценки

Составление и передача Заказчику Отчета об оценке.

1.11 Применяемые стандарты оценки

ФСО №№ 1, 2, 3, 10, утвержденные приказами Минэкономразвития России от 20 мая 2015г. №297, № 298, № 299, а также Стандарты и правила оценочной деятельности ООО «Российское общество оценщиков» (ССО 2015).

1.12 Перечень использованных источников данных

При оценке использовались предоставленные заказчиком (приложены к настоящему отчету в копиях):

1. Паспорт самоходной машины и других видов техники ТА №207595;
2. Свидетельство о регистрации машины СА 154644
Материалы осмотра (фотографии, сделанные при осмотре).

Данные для сравнительного анализа цен и об объектах-аналогах получены из Интернета: <https://spec.drom.ru/>, <https://www.agriaffaires.ru/>, <http://ind-agency.ru/>, www.gruzoviki.com/

Анализ рынка по данным сайта: <https://os1.ru/article/16192-obzor-rynka-teleskopicheskikh-pogruzchikov-glavnoe-universalnost>

2. Характеристика объекта оценки

Оцениваемый объект на момент осмотра расположен по адресу: Москва, Михайлово-Ярцевское поселение, д. Терехово, 46 Лит.Б.

Основными ценообразующими факторами, определяющими рыночную стоимость объектов оценки, являются:

- Год выпуска и срок эксплуатации;
- Техническое состояние (работоспособность как в целом, так и отдельных его агрегатов, отсутствие (наличие) повреждений и т.п.);
- Ремонтопригодность;
- Комплектация;
- Выпуск запасных частей;
- Объективная информация о проведенных диагностиках и ремонте;
- Состояние шин (для ТС);
- Наличие (отсутствие) обременений на имущество;
- Другие

Далее приведено описание имущества.

Наименование	Характеристики самоходной машины
Марка самоходной машины	DEDALUS 28.7
Тип самоходной машины	Автопогрузчик
Идентификационный номер (VIN)	Отсутствует
Государственный регистрационный номер	50 ОР 9659
Год выпуска	2006
Заводской номер машины (рамы) №	1830570
Основной ведущий мост №	-
Двигатель №, модель	238868
Мощность двигателя, л.с. (кВт)	60.3 (82)
Вид движения	Колесный
Паспорт самоходной машины	ТА 207595
Свидетельство о регистрации	СА 154644
Цвет	Желтый
Обременения, связанные с объектом оценки	Отсутствуют (не выявлены)
Собственник	
Пробег (наработка, моточасы), км	5586
Состояние	Удовлетворительное (физ. износ 55%)
Информация о текущем использовании объекта оценки	Используется по прямому назначению (для погрузочных работ)

Автопогрузчик DEDALUS 28.7, регистрационный знак 50 ОР 9659, по «Шкале экспертных оценок для определения коэффициента износа» (см. Приложение к Отчету), соответствует состоянию «удовлетворительное» – бывшее в эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, требующее текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющее незначительные повреждения лакокрасочного покрытия.

Описание объекта приведено на основании данных паспорта самоходной машины и других видов техники (см. приложения к настоящему отчету). Фотографии объекта, сделанные при осмотре, прилагаются к настоящему отчету.

Определение износа

Износ в оценке определяется как утрата полезности объекта, а следовательно, и его стоимости по любой причине. Износ позволяет провести корректировки между стоимостью специально подобранного нового объекта и реально существующим объектом оценки.

Физический износ – относительная потеря стоимости оборудования из-за изменения его технического состояния в процессе эксплуатации, приводящего к ухудшению функциональных и эксплуатационных характеристик (изнашивание, коррозия, пластические деформации).

В данном отчете физический износ определялся в соответствии с «Методикой оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния» Р-03112194-0376-98, утвержденной Департаментом автомобильного транспорта Министерства транспорта России 10-12-98 г., физический износ рассчитывается по формуле (1).

Формула (1):

$$I_{\phi} = 100 * (1 - e^{-\Omega}),$$

где $e \approx 2,72$;

Ω – функция, зависящая от возраста и фактического пробега подвижного состава автотранспортного средства с начала эксплуатации.

Параметрическое описание функции, зависящей от фактического возраста и фактического пробега с начала эксплуатации транспортного средства.¹

№	Виды транспортных средств	Вид зависимости Ω
1.	Экскаватор пневмоколесный	$=0,04 * T_{\phi} + 0,0432 * L_{\phi}$

Где T_{ϕ} – фактический возраст ТС, а L_{ϕ} – пробег ТС.

Значение физического износа для оцениваемого объекта представлено в таблице ниже.

№	Наименование (марка, модель)	Государственный регистрационный/ заводской номер	Год выпуска	Пробег (наработка моточасов), тыс. км (моточасов)	Физический износ, определенный на основании «Методики оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния», %
1.	Автопогрузчик DEDALUS 28.7	50 OP 9659	2006	5586	55

Функциональное устаревание – относительная потеря машин и оборудования из-за потери отдельных функций. В данном отчете функциональный износ не рассчитывается, по причине отсутствия потерь отдельных функций у данного объекта, а рассматривается устаревание, которое включено в понятие морального.

Моральное устаревание – относительная потеря стоимости из-за снижения его полезности в результате изменения рыночной ситуации (импорт, спрос, мода, эксплуатационные расходы, прекращение производства данного типа автотранспортного средства, прекращение производства запасных частей). Данный вид износа в настоящем отчете не рассматривался.

¹ Методика оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния» Р-03112194-0376-98 и Ковалев А.П. "Основы оценки стоимости машин и оборудования", М., Финансы и статистика, 2006.

В расчете накопленного износа используется формула:

$I_{\text{нак}} = 1 - (1 - I_{\text{физ}}) \times (1 - U_{\text{м}})$, где $I_{\text{физ}}$ – физический износ, $U_{\text{м}}$ – моральное устаревание.

Расчет накопленного износа представлен в таблице ниже.

№	Наименование (марка, модель)	Государственный регистрационный/ инв. номер	Год выпуска	Физический износ, %	Моральное устаревание, %	Накопленный износ (округленно), %
1.	Автопогрузчик DEDALUS 28.7	50 ОР 9659	2006	55	0	55

2.1 Анализ рынка

Телескопические погрузчики поднимают, перевозят и выгружают различные материалы уже в течение нескольких десятилетий. При использовании различного навесного оборудования они могут использоваться для решения различных задач и выполнять функции других машин на строительной площадке. При оснащении вилами они работают как погрузчики, при навешивании корзины превращаются в подъемные вышки, а в случае установки стрелы или лебедки – в краны. За счет совершенствования двигателей и трансмиссий, а также улучшения грузоподъемных характеристик популярность этих машин значительно выросла. Помимо строительных работ «телескопы» трудятся в сельском хозяйстве и в других отраслях, например, их успешно используют на мусороперегрузочных станциях и мусороперерабатывающих заводах.

Продажи телескопических погрузчиков во всем мире составляют примерно 50 000 единиц в год, из которых на Россию приходится примерно 1300 штук. Несмотря на значительные объемы реализации, их нельзя отнести к типу машин, востребованному повсеместно. Как показывает практика, добиться успеха в этом сегменте удастся не всем производителям. Этот нишевой продукт предназначается для заказчиков из разных отраслей. Еще одна проблема заключается в том, что телескопические погрузчики нельзя считать глобальным продуктом, так как по разные стороны Атлантики подход к их дизайну различается. В Северной Америке предпочитают машины относительно большого размера с высоко расположенной стрелой. Напротив, европейцы выбирают низкое положение стрелы и более компактные размеры погрузчика. Мировым лидером на рынке телескопических погрузчиков считается JCB – один из немногих производителей в этом секторе, который, кроме того, выпускает землеройную технику. Среди других значительных производителей отмечают Manitou, Bobcat (Doosan), Dieci, Wacker Neuson (бренды Kramer и Weidemann).²

Количество брендов телескопических погрузчиков, поступивший на российский рынок в течение 2018 года насчитывает 21 марку. Лидирующую позицию среди них, как и в последние несколько лет, занимают телескопические погрузчики JCB. Объем импорта техники данного бренда составил 879 шт., а доля – 53%. Покупателями погрузчиков JCB в исследуемый период 2018 года стали 12 российских компаний.

На втором месте расположились телескопические погрузчики MANITOU. В 2018 году в Россию поступило 437 ед. техники данного бренда в адрес 6 российских компаний. Доля погрузчиков MANITOU составила 26% против 28% в 2017 году.

Тройку лидеров замыкают итальянские телескопические погрузчики DIECI, объем импорта которых за весь 2018 год составил 140 ед. техники против 187 шт., ввезенных в 2017 году. Доля их при этом упала с 11% (в 2017 году) до 8%. Покупателями погрузчиков DIECI в 2018 году стали 18 компаний.

² <https://os1.ru/article/16192-obzor-rynka-teleskopicheskikh-pogruzchikov-glavnoe-universalnost>

По итогам 2018 года бренд ВОBCAT остался на четвертой строчке рейтинга. На территорию России было ввезено 53 ед. техники (3%) данной марки в адрес четырёх российских покупателей.

Далее следуют телескопические погрузчики MERLO (24 ед. техники), CLAAS и HAULOTTE (по 18 ед. техники каждой марки), FARESIN (12 ед. техники), MST (11 ед. техники), MAGNI (10 ед. техники). Оставшиеся 3% (49 ед. техники) поделили между собой погрузчики еще 11 брендов.³

Так, стоимость Автопогрузчик DEDALUS 28.7 на открытом рынке на дату оценки составляет 7 600 000 рублей (http://www.rba-surgut.ru/goods/73410782-teleskopicheski_pogruzchik_dieci_dedalus_28_7).

Что касается ценообразующих факторов, то на конечную стоимость подержанной техники и автомобилей влияет общее состояние, год выпуска, модификация и основные технические параметры.⁴ Цены предложений на погрузчики, схожие с оцениваемым объектом, представлены в таблице:

Марка	Источник информации	Цена предложения, руб.
Погрузчик DEDALUS 37.7	https://spec.drom.ru/moskva/loader/teleskopicheskij-pogruzchik-dieci-agri-star-37.7-2012g-v-73847299.html	1 910 941
Погрузчик DEDALUS 28.7	https://www.agriaffaires.ru/%D0%B1%D1%83/%D1%82%D0%B5%D0%BB%D0%B5%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%BF%D0%B8%D1%87%D0%B5%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5-%D1%83%D1%81%D1%82%D1%80%D0%BE%D0%B9%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%BE/37375017/dieci-28-7-dedalus-turbo.html	1 095 982
Погрузчик DEDALUS 28.7	http://ind-agency.ru/ru/catalog/sale/cranes_handlers_forklifts/cranes_handlers_lifts/telescopic_handlers/4902	1 235 808
Погрузчик DEDALUS 28.7	www.gruzoviki.com/firm/?id=18761&page=adp&adid=177579	1 767 892
<i>Цены на данный объект находятся в диапазоне от 1095 тыс. руб. до 1910 тыс. руб. Среднее значение составляет порядка 1502 тыс. руб.</i>		

Следует заключить, что цены, на схожую по основным параметрам и характеристикам технику в большинстве регионов сопоставимы между собой и существенно не отличаются, поэтому информация о продаже за пределами местонахождения объектов оценки может быть использована в качестве аналогов при расчете.

2.2 Анализ оцениваемых прав

Право собственности, согласно Гражданскому кодексу РФ, часть 1 (ст. 209), включает право владения, пользования и распоряжения имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам; передавать им, оставаясь собственником права владения, пользования и распоряжения имуществом; отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.

Вид права – собственность.

Собственник объектов оценки –

³ https://vvs-info.ru/helpful_information/poleznaya-informatsiya/obzor-vneshnego-rynka-teleskopicheskikh-pogruzchikov/

⁴ <http://news.bcm.ru/auto/2015/8/13/712936/1>

Правоподтверждающие документы – свидетельство о регистрации машины, паспорт самоходной машины и других видов техники.

Оцениваемые права полностью соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации.

Обременение оцениваемых прав

Согласно данным собственника объектов оценки:

имущество не находится в аренде, под арестом и оцениваемые права не обременены залогом.

3. Оценка имущества

3.1. Процесс оценки

Процесс оценки может быть поделен на несколько этапов:

- Заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку;
- Сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- Применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
 - Согласование (в случае необходимости) результатов и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;
 - Составление отчета об оценке.

Согласно стандартам оценки для определения стоимости применяются следующие классические подходы: сравнительный, затратный и доходный. Для обеспечения большей обоснованности и точности оценки в общем случае рекомендуется использовать одновременно несколько подходов, предполагая, что истинная стоимость оцениваемого объекта лежит в интервале значений, полученных разными методами.

Подходы к проведению оценки:

Затратный подход использует полную восстановительную стоимость (стоимость замещения) в качестве базы, из которой затем вычитается сумма, отражающая потерю в стоимости в результате износа.

Сравнительный подход основывается на определении статистическим выборочным методом рыночной стоимости транспортного средства данной марки, аналогичного возраста и пробега на вторичном рынке транспортных средств на дату оценки в месте оценки.

Доходный подход к оценке имущества основывается на том, что текущая стоимость объекта оценки определяется путем расчета всех будущих доходов от него. То есть, для реализации доходного подхода необходимо спрогнозировать ожидаемый доход от оцениваемого объекта.

В настоящее время техника, аналогичная оцениваемому объекту, выпускается, но она существенно модернизирована (с изменениями ряда технических параметров). В связи с чем, применение затратного подхода при определении стоимости объекта будет являться не корректным.

Тем не менее, аналоги широко представлены на вторичном рынке, что позволяет подобрать ряд сопоставимых моделей со схожими характеристиками и основными параметрами. Таким образом, наиболее точно определить стоимость можно при использовании сравнительного подхода.

В оценке транспортных средств доходный подход имеет ограниченное применение. Данный подход отличается сложностью и неопределенностью прогнозирования будущих доходов и расходов, неопределенностью в прогнозе цен и тарифов в связи с влиянием внешних факторов. Недостаток подхода заключен в негарантированности ожидаемых в будущем изменений, на которые опирается этот расчет. Доходный подход рекомендуется применять, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы. Такими данными оценщик не располагает. В этой связи, в данном отчете доходный подход не применялся.

Таким образом, при определении рыночной стоимости техники был использован только сравнительный подход.

3.2. Анализ наиболее эффективного использования

Наиболее эффективное использование понимается как наиболее вероятное использование объекта оценки, являющееся технически возможным, экономически оправданным, юридически допустимым, осуществимым с финансовой точки зрения и в результате которого будет получена наиболее полная и справедливая величина рыночной стоимости, независимо от качества реального использования объекта на данном предприятии.

Анализ наиболее эффективного использования объекта оценки предполагает рассмотрение и отбор вариантов альтернативного использования. Список вариантов формируется в том случае, если объект оценки многофункционален и может иметь несколько применений в разных сферах бизнеса.

Принцип НЭИ также означает, что оцениваемый объект эксплуатируется с оптимальным коэффициентом использования его производственной мощности и паспортных значений технических параметров.

Для определения наилучшего и наиболее эффективного использования оцениваемого объекта были учтены четыре основных критерия:

- юридическая правомочность – рассмотрение только тех способов, которые разрешены законодательными актами;
- физическая возможность – рассмотрение физически реальных способов использования;
- экономическая приемлемость – рассмотрение того, какое физически возможное и юридически правомочное использование будет давать приемлемый доход владельцу;
- максимальная эффективность – рассмотрение того, какой из экономически приемлемых вариантов использования будет приносить максимальный чистый доход или максимальную текущую стоимость.

В результате анализа всех имевшихся данных об оцениваемом имуществе, оценщик пришел к следующим выводам о наилучшем и наиболее эффективном варианте использования оцениваемых объектов:

- Физическая возможность: Данный критерий имеет отношение к физическим характеристикам объектов оценки. Объект находится на дату оценки в рабочем состоянии и может быть использован по назначению.
- Юридическая возможность: Результаты анализа нормативно-правовой базы выявили отсутствие каких-либо правовых ограничений на использование оцениваемого имущества.
- Финансовая осуществимость: оцениваемый объект в настоящее время может быть использован по своему назначению и находится в состоянии, при котором его можно реализовать.
- Максимальная эффективность: Поскольку объект пригоден к эксплуатации, он может быть продан (с использованием рыночных цен, но с учетом поправок на отличие в состоянии) или использован по назначению.

Таким образом, анализ соответствующего сектора рынка, правового режима, физических условий и текущего состояния, позволил сделать вывод о том, что оптимальным вариантом использования оцениваемого объекта является эксплуатация в соответствии с его назначением. Данное определение наилучшего и наиболее эффективного использования объекта оценки представляет собой предпосылку для стоимостной оценки объекта и выражает лишь мнение Оценщика, а не безусловный факт.

3.3 Определение рыночной стоимости

Расчет стоимости сравнительным подходом:

Метод сравнения продаж наиболее эффективен для объектов, по которым имеется достаточное количество информации о предложении (спросе) на рынке или недавних сделках купли-продажи. Если такое имущество на рынке продаж отсутствует, метод сравнения продаж неприемлем. Любое отличие условий продажи сравниваемого объекта от условий продажи оцениваемого объекта должно быть учтено при анализе. Поэтому при применении метода сравнения продаж необходимы достоверность и полнота информации.

Метод предполагает следующую последовательность действий:

-определение элементов, по которым осуществляется сравнение объекта оценки с объектами аналогами;

-определение по каждому из элементов сравнения характера и степени отличий каждого аналога от оцениваемого объекта;

-определение по каждому из элементов сравнения корректировок цен аналогов, соответствующих характеру и степени отличий каждого аналога от оцениваемого объекта;

-корректировка по каждому из элементов сравнения цен каждого аналога, сглаживающая их отличия от объекта оценки;

-расчет рыночной стоимости объекта оценки путем обоснованного обобщения скорректированных цен аналогов.

Информация об аналогах получена из ресурсов Интернета.

Описание корректировок

Скидка на торг (условия продажи). Анализ объявлений о продаже и интервьюирование продавцов свидетельствуют о том, что стоимость, уплаченная реально при сделке ниже, указанной продавцом. Продавцы охотно «сбрасывают» порядка 5-15% от назначенной цены. По данным Справочника оценщика машин и оборудования⁵ доверительный интервал значений скидки на торг для спецтехники составляет 11,1-12,6% (при среднем значении 12%).

Средние значения и доверительные интервалы для скидки «на торг» в процентах (по результатам экспертного опроса оценщиков)

Таблица 2.2.1.1

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	10	8,9	10,3
Спецтехника узкого применения	12	11,1	12,6

В связи с этим, скидку на торг для объектов-аналогов, продаваемых с помощью частных объявлений, целесообразно использовать в размере 12% (0,88) – среднее значение интервала.

Дата сделки/предложения. Даты продажи аналогов не существенно отличаются от даты оценки, поэтому вводить корректировку на дату предложения не целесообразно.

Техническое состояние. На цену автомобиля (техники) влияет наработка (пробег или моточасы). Соответственно техника с большей наработкой будет стоить дешевле. Поправки на разницу в данных показателях определялись на основании «Методики оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния» Р-03112194-0376-98 утвержденной Департаментом автомобильного транспорта Министерства транспорта России 10-12-98 г. Согласно данной методике физический износ рассчитывался по формуле (1).

Формула (1):

$$I_{\phi} = 100 * (1 - e^{-\Omega}),$$

где $e \approx 2,72$;

⁵ Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования - 2019. Нижний Новгород, 2019г. под редакцией Лейфера Л.А.

Ω – функция, зависящая от возраста и фактического пробега подвижного состава автотранспортного средства с начала эксплуатации.

Параметрическое описание функции, зависящей от фактического возраста и фактического пробега с начала эксплуатации транспортного средства⁶.

№	Виды транспортных средств	Вид зависимости Ω
1.	Экскаватор пневмоколесный	$=0,04 * T_{\phi} + 0,0432 * L_{\phi}$

Где T_{ϕ} – фактический возраст ТС, а L_{ϕ} – пробег(моточасы) ТС.

В формулу вводились данные по году выпуска и пробегам (моточасам), указанные продавцами в объявлениях. Формула расчёта корректирующего коэффициента на техническое состояние: $K=(100-I_{об})/(100-I_{ан})$, где $I_{об}$ – износ объекта оценки, $I_{ан}$ – износ аналога. Полученные отношения использовались в качестве корректировок и отражены в таблице.

Грузоподъемность. У одного из аналогов грузоподъемность составляет 3,7 тонны, в то время как у оцениваемого объекта и других аналогов грузоподъемность 2,8 тонны. Проанализировав информацию о продаже новых погрузчиков, обладающих такой же грузоподъемностью, сделан вывод, что цены на погрузчики грузоподъемностью 3,7 тонны и 2,8 тонны сопоставимы (<http://www.rba-surgut.ru/catalog/k-4193639-dieci>). Поэтому корректировку на отличие в грузоподъемности вводить не целесообразно.

Ниже в таблице представлены исходные данные для расчета рыночной стоимости оцениваемого объекта методом анализа сопоставимых продаж.

⁶ Методика оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния» Р-03112194-0376-98 и Ковалев А.П. "Основы оценки стоимости машин и оборудования", М., Финансы и статистика, 2006.

Позиции сравнения	Оцениваемый объект	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4
Марка, модель	Автопогрузчик DEDALUS 28.7	Автопогрузчик DEDALUS 37.7	Автопогрузчик DEDALUS 28.7	Автопогрузчик DEDALUS 28.7	Автопогрузчик DEDALUS 28.7
Источник информации		https://spec.drom.ru/moskva/loader/teleskopicheskij-pogruzchik-dieci-agri-star-37.7-2012g-v-73847299.html	https://www.agriaffaires.ru/%D0%B1%D1%83/%D1%82%D0%B5%D0%BB%D0%B5%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%BF%D0%B8%D1%87%D0%B5%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5%D1%83%D1%81%D1%82%D1%80%D0%BE%D0%B9%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%BE/37375017/dieci-28-7-dedalus-turbo.html	http://ind-agency.ru/ru/catalog/sale/cranes_handlers_forklifts/cranes_handler_s_lifts/telescopic_handlers/4902	www.gruzoviki.com/firm/?id=18761&page=adp&adid=177579
Стоимость сделки/ предложения, руб.	?	1 910 941	1 095 982	1 235 808*	1 767 892*
Корректировки					
Дата сделки/предложения		янв.20	янв.20	янв.20	ноя.19
Год выпуска	2006	2012	2002	2002	2006
Информация по наработке, тыс. моточасов	5,58	2,5	5	5,5	1
Грузоподъемность, тн	2,8	3,7	2,8	2,8	2,8
Условия продажи	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные
Корректировки					
Поправка на торг (условия продажи)		0,88	0,88	0,88	0,88
Грузоподъемность		1,00	1,00	1,00	1,00
Дата сделки/предложения		1,00	1,00	1,00	1,00
Техническое состояние		0,69	1,14	1,17	0,82
Коррекция всего		0,61	1,00	1,03	0,72
Скорректированная цена		1 160 323	1 099 489	1 272 388	1 275 711
Чистая коррекция, %		39,3	0,3	3,0	27,8
Удельные веса		0,01	0,88	0,10	0,01
Средневзвешенная величина стоимости объекта оценки, (руб.) с учетом округления		1 118 000			

*стоимость в объявлении о продаже указана в евро. На дату оценки стоимость объектов приведена в рублях с учетом курса валют ЦБРФ - 68,656 руб. (<https://cbr.ru/>)

В результате, рыночная стоимость Автопогрузчика DEDALUS 28.7 (регистрационный знак 50 ОР 9659), полученная в рамках сравнительного подхода, составляет 1 118 000 (Один миллион сто восемнадцать тысяч) рублей.

Согласование результатов оценки и выбор итоговой величины

В зависимости от объекта оценки и полноты информации, используемой в рамках каждого из подходов, результаты в большей или меньшей степени могут отличаться друг от друга. Применение разных методов помогает приблизиться к объективным значениям стоимостей.

Выбор итоговой величины стоимости происходит на основе анализа промежуточных результатов. Для определения итоговой оценки стоимости, как правило, используется метод средневзвешенной стоимости, согласно чему результату каждого из подходов присваивается весовой коэффициент.

Затратный подход дает достоверные результаты для новых и уникальных объектов. Сравнительный подход лучше других отражает сложившуюся конъюнктуру рынка, но не позволяет учесть индивидуальные особенности объекта. Для объектов, приносящих доход, более обоснованную стоимость дает доходный подход.

Поскольку при определении рыночной стоимости объекта был использован только один подход, методика распределения весов не применялась. Полученное значение будет использовано в качестве итоговой величины.

Произведем окончательный расчет рыночной стоимости оцениваемых объектов:

Наименование объекта	Рыночная стоимость, полученная затратным подходом, руб.	Рыночная стоимость, полученная сравнительным подходом, руб.	Рыночная стоимость, полученная доходным подходом, руб.
Автопогрузчика DEDALUS 28.7 (регистрационный знак 50 ОР 9659)	Не применялся	1 118 000	Не применялся

<i>Итоговая величина рыночной стоимости Автопогрузчика DEDALUS 28.7 (регистрационный знак 50 ОР 9659) на дату оценки (с учетом округления), руб.</i>	<i>1 118 000 (Один миллион сто восемнадцать тысяч) рублей</i>
---	--

В отношении объекта, рассматриваемого в данном отчете об оценке, можно с достаточной долей уверенности констатировать, что итоговые результаты, учитывая скидку на торг и техническое состояние оцениваемой техники, отвечают сложившейся конъюнктуре рынка.

4. Результаты оценки и заключение

В соответствии с договором № 01-2020 от 16.01.2020 года на оказание оценочных услуг ООО «Оценка от альфы до омеги» произведена оценка рыночной стоимости движимого имущества - Автопогрузчика DEDALUS 28.7.

Оценка произведена по состоянию на 17.01.2020 года.

Развернутая характеристика объектов представлена в отчете об оценке. Отдельные части настоящей оценки не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом прилагаемого отчета, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения.

В процессе проведения оценки имущества оценщик основывался на сведениях, содержащихся в пакете документов, представленном Заказчиком.

Оценка проводилась в соответствии с Федеральным законом № 135 «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.98г. (с изменениями и дополнениями); Федеральными стандартами оценки ФСО №№ 1, 2, 3, 10, утвержденными приказами МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ №297, № 298, № 299 от 20.05.2015г., № 328 от 01.06.2015г.; Сводом стандартов и правил РОО 2015.

На основании данных, представленных и проанализированных в настоящем отчете, с учетом множества принимаемых во внимание объективных факторов получены следующие результаты:

итоговая величина рыночной стоимости Автопогрузчика DEDALUS 28.7, регистрационный знак 50 ОР 9659, (на дату оценки) составляет (с учетом округления) - 1 118 000 (Один миллион сто восемнадцать тысяч) рублей

Следует отметить, что настоящий отчет содержит профессиональное мнение оценщика относительно стоимости имущества. При этом мнение оценщика само по себе не является гарантией того, что вышеуказанный объект будет реализован по определенной в результате оценки стоимости.

Оценщик

В. В. Флеонов

5. Список использованных источников

1. Гражданский кодекс РФ
2. ФЗ № 135 «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.98г.
3. Федеральные стандарты оценки ФСО №№ 1, 2, 3, 10, утвержденные приказами МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ от 20 мая 2015г. №297, № 298, № 299 и от 01 июня 2015 года № 328;
4. Стандарты и правила оценочной деятельности ООО «Российское общество оценщиков» (ССО 2015);
5. Методы оценки имущества: бизнес, недвижимость, земля, машины, оборудование и транспортные средства/ Под редакцией Симионова Н.Е. – Ростов н/Д.: «Феникс», 2006;
6. Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования - 2019. Нижний Новгород, 2019г. под редакцией Лейфера Л.А.
7. Нейман Е.И. «Методические рекомендации по практическому применению укрупненных величин функционального износа при обработке значительных массивов информации» - «Московская академия оценки», 2002г.
8. Интернет ресурсы.

Приложения

Параметры и характеристики технического состояния
транспортных средств
(«Шкала экспертных оценок для определения коэффициента износа»)

Физическая характеристика состояния транспортного средства	Оценка состояния	Износ, %
Новое, в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки, без признаков эксплуатации.	Новое	0 – 10
Практически новое, на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующее ремонта или замены каких-либо частей.	Очень хорошее	10 – 20
На послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующее текущего ремонта или замены каких-либо частей. После капитального ремонта.	Хорошее	20 – 40
Бывшее в эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, требующее текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющее незначительные повреждения лакокрасочного покрытия.	Удовлетворительное	40 – 60
Бывшее в эксплуатации, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины).	Условно пригодное	60 – 80
Бывшее в эксплуатации, требующее капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной покраски.	Неудовлетворительное	До 85
Бывшее в эксплуатации, требующее ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения, отсутствие технической возможности осуществления такого ремонта, непригодное к эксплуатации и ремонту.	Предельное	Более 85

Шкала поправочных коэффициентов, учитывающих разницу в фактическом состоянии
объекта оценки

Фактическое состояние		Состояние объекта оценки			
		Хорошее	Удовлетворительно	Условно пригодное	Неудовлетворительное
Состояние аналога	Хорошее	0,9-1,1	0,6-0,9	0,3-0,6	0,1-0,3
	Удовлетворительное	1,1-1,4	0,9-1,1	0,6-0,9	0,3-0,6
	Условно пригодное	1,4-1,7	1,1-1,4	0,9-1,1	0,6-0,9
	Неудовлетворительное	1,7-1,9	1,4-1,7	1,1-1,4	0,9-1,1

Фототаблица объекта оценки



Автопогрузчика DEDALUS 28.7, регистрационный знак 50 ОР 9659

**СВИДЕТЕЛЬСТВО
о регистрации машины**



Примечание

Макс. конструк. скорость 40 км/ч



а/покупатель: ПИРАН
по ОКП № 1135101
17.08.12.

СНЯТА С УЧЕТА В
СВЯЗИ С ПРОДАЖЕЙ
ГОСНАК СДАН *ОР 965982*
"92" *08* 2002 Г.



Телескопический погрузчик Dieci Agri Star 37.7, 2012г. в в Москве
11.48, 8 января

Добавить заметку Поделиться

≈ 1 910 941 Р
27 950 € по курсу ЦБ РФ от 15 января

DiggerTrade из Москвы
Продавец 3 года, 1 месяц на сайте

Не переводите предоплату! Подробнее...

В кредит от 32 286 рублей в месяц

Модель погрузчика	Dieci Agri Star 37.7
Наработка	2 500 м/ч
Год выпуска	2012
Состояние	Б/у без пробега по РФ
Тип	Телескопический погрузчик
Топливо	Дизельный
Грузоподъемность	3 500 кг.
Масса	8 800 кг.
Мощность	127 л.с. (93,4 кВт)
Высота подъема	7,35 м.




Это ваше объявление?
№73847299

★ Добавить в избранное
Добавить заметку
Поделиться
Пожаловаться

amayama Интернет-магазин запчастей и аксессуаров

Форум о грузовиках и спецтехнике

Замечания от РСХБ.JPG | ДКП.pdf | Паспорт.jpg | Отчет 124нк1219...pdf | 1500226168741-ге...sig | Показать все X

Высота подъема 7,35 м.

В наличии! Телескопический погрузчик Dieci Agri Star 37.7, 2012гв. в отличном состоянии. Цена с НДС.
Грузоподъемность, кг 3700
Общий вес, кг 8800
Мощность двигателя, кВт (л с) 93(127)
Максимальная высота подъема, мм 7350

Объявление находится в архиве и может быть неактуальным.
Мы скрыли контактные данные, чтобы автора объявления не беспокоили без необходимости.
Оплатите получение контактных данных, если они вам действительно нужны.

Получить контактные данные объявления



Замечания от РСХБ.JPG | ДКП.pdf | Паспорт.jpg | Отчет 124нк1219...pdf | 1500226168741-ге...sig | Показать все X

Вернуться вверх ↑
Похожие объявления

≈ 1 910 941 Р
27 950 € по курсу ЦБ РФ от 15 января

DiggerTrade из Москвы
Продавец 3 года, 1 месяц на сайте

Не переводите предоплату! Подробнее...

Модель погрузчика	Dieci Agri Star 37.7
Наработка	2 500 м/ч
Год выпуска	2012
Состояние	Б/у без пробега по РФ
Тип	Телескопический погрузчик
Топливо	Дизельный
Грузоподъемность	3 500 кг.
Масса	8 800 кг.
Мощность	127 л.с. (93,4 кВт)
Высота подъема	7,35 м.

В наличии! Телескопический погрузчик Dieci Agri Star 37.7, 2012гв. в отличном состоянии. Цена с




Замечания от РСХБ.JPG | ДКП.pdf | Паспорт.jpg | Отчет 124нк1219...pdf | 1500226168741-ге...sig | Показать все X

<https://spec.drom.ru/moskva/loader/teleskopicheskij-pogruzchik-dieci-agri-star-37.7-2012g-v-73847299.html>

Агрияffaires

Разместить объявление

Искать

Все объявления

Каталог компаний

Обзорять цен

Мой аккаунт

Телевскопический погрузчик Dieci 28.7 DEDALUS TURBO



1 095 382 р. без НДС

ARTUR QUINTAS
Поставщик техники
Погрузчики
Продавец на сайте 10 лет и 12 месяцев

Г-н Artur QUINTAS
Португалия
Испанский

Показать телефон

(+351) 919861808

(+351) 919861808

Отечественная техника - Юнхайфрик
Германия
Юнхайфрик

Теперь на Виземсольде
Германия завод. Серия 2477

Агрияffaires

Разместить объявление

Искать

Все объявления

Каталог компаний

Обзорять цен

Мой аккаунт

Избранное

Сравнить

Поделиться

Печать

Сообщить о нарушении

Подробная информация об объявлении

Тип объявления :	Продажа / Предложение
Марка :	Dieci
Модель :	28.7 DEDALUS TURBO
Состояние :	БУ - хорошее
Год выпуска :	2002
Моточасы :	5000 ч
Грузоподъемность :	2,8 т
Подъемная высота :	7,0 м
Другая техника :	Вилы для погрузчика
Цена без НДС :	1 095 382 р. RUB (р.)

Наши партнеры

Организовать транспортировку этой техники

Передовой опыт
Мы предлагаем вам несколько советов, которые помогут вам повысить безопасность ваших сделок при покупке или продаже подержанного оборудования.
[Подробнее](#)

Телевскопические погрузчики Dieci - самые популярные:
Dieci 28.7 - Dieci PEGASUS 40.17 - Dieci Agri Star 37.7 - Dieci ICARUS 40.17 - Dieci AGRIPUS 40.7 VS - Dieci Agri plus 40.7 - Dieci AGRIFARMER 30.7 - Dieci Zeus 37.7 - Dieci RUNNER 37.13 - Dieci AGRIPUS 40.7 HV5

<https://www.agriaffaires.ru/%D0%B1%D1%83/%D1%82%D0%B5%D0%BB%D0%B5%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%BF%D0%B8%D1%87%D0%B5%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5-%D1%83%D1%81%D1%82%D1%80%D0%BE%D0%B9%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%BE/37375017/dieci-28-7-dedalus-turbo.html>

ул. Гагарина, 55, офис 67

Продажа | **Аренда**

Резервуары
Дорожная техника
Сельхозтехника
Грузовики и самосвалы

Краны, подъемники и погрузчики

Электрические погрузчики
Дизельные и газовые погрузчики
Транспаллеты и другие погрузчики
Подъемники и краны

Землеройная техника
Производственные машины и линии

[Архив предложений](#)

Телескопический погрузчик Dieci Dedalus 28.7



Код: 04902
Цена: € 18 000
[В лист заявки](#)

ХАРАКТЕРИСТИКА	ЗНАЧЕНИЕ
Год	2002
Часов	5,500 h
Максимальная высота	6,35 mt
Максимальная	2,8 Т.

Подъемники и краны

Землеройная техника
Производственные машины и линии

[Архив предложений](#)

ХАРАКТЕРИСТИКА	ЗНАЧЕНИЕ
Год	2002
Часов	5,500 h
Максимальная высота	6,35 mt
Максимальная грузоподъемность	2,8 Т.
Общее состояние	Хорошее
Описание(англ)	General good condition machine. with forks, bucket, front outriggers, ready to work.

Телескопический Погрузчик с жесткой рамой б/у.

Обзор оборудования:





http://ind-agency.ru/ru/catalog/sale/cranes_handlers_forklifts/cranes_handlers_lifts/telescopic_handlers/4902

gruzoviki.com/firm/?id=18761&page=adp&adid=177579

Грузовые новости
Рейтинг сайтов
Каталоги техники

Продажа спецтехники
Продажа прицепов

Продажа запчастей
Производители
Голосования и опросы

Цена спецтехники
Цены на запчасти

продажа запчастей
MARS
(495) 797-67-46

Автогидроподъемники
MARS
в наличии от официального дистрибьютора

ТЕХИНКОМ DY

в наличии и

Грузовики.com → **Объявления с фото**
← к списку объявлений
DiggerTrade.COM
Инфо → **Продажа техники**

DiggerTrade.COM → Грузовики и спецтехника →
Телескопический погрузчик Dieci Dedalus

Телескопический погрузчик Dieci Dedalus 28.7

Цена **25 750 EUR**

Место нахождения: **Москва**

Состояние: хорошее, на ходу

Год выпуска	2006
Пробег, км	1
Грузоподъемность	2800
Двигатель дизельный	F4GE0404A-NA с
Мощность двигателя	85
Коробка передач, трансмиссия	автоматическая

Технические характеристики

Цена включает все таможенные платежи и НДС, любой способ расчета приемлем. Вся техника из ЕС, с полным комплектом документов для Таможенного Союза. Большой выбор строительной и специальной техники, гибкие условия оплаты. Общий вес, кг 6000
Мощность двигателя, кВт (л. с.) 60
Грузоподъемность, кг 2800 Грузоподъемность при макс. подъеме, кг 2000 Грузоподъемность на максимальном вылете, кг 700

Продажа телескопический погрузчик dieci dedalus 28.7 с 23.11.2019, актуально 120 дней

DiggerTrade.COM:
Россия, **Москва**, Московская область, Центральный ФО
Фоллош 15/212-25
+79175744691;
+375333898888 - Виталий
официальный сайт

Выбран Телескопический погрузчик Dieci Dedalus в продаже DiggerTrade.COM
Вся техника DiggerTrade.COM →
Все грузовики и спецтехника

Больше информации >

Allison Transmission

SQUARESPACE

<http://www.gruzoviki.com/firm/?id=18761&page=adp&adid=177579>



Банк России

Официальные курсы валют на заданную дату, устанавливаемые ежедневно

Центральный банк Российской Федерации установил с 17.01.2020 следующие курсы иностранных валют к рублю Российской Федерации без обязательств Банка России покупать или продавать указанные валюты по данному курсу

Цифр. код	Букв. код	Единиц	Валюта	Курс
036	AUD	1	Австралийский доллар	42,5691
944	AZN	1	Азербайджанский манат	36,2920
051	AMD	100	Армянских драмов	12,8336
933	BYN	1	Белорусский рубль	28,9725
975	BGN	1	Болгарский лев	35,1143
986	BRL	1	Бразильский реал	14,7450
348	HUF	100	Венгерских форинтов	20,6035
410	KRW	1000	Вон Республики Корея	53,1499
344	HKD	10	Гонконгских долларов	79,2103
208	DKK	10	Датских крон	91,9042
840	USD	1	Доллар США	61,5694
978	EUR	1	Евро	68,6560
356	INR	100	Индийских рупий	86,8502
398	KZT	100	Казахстанских тенге	16,3176
124	CAD	1	Канадский доллар	47,2122
417	KGS	100	Киргизских сомов	88,2118
156	CNY	10	Китайских юаней	89,4215
498	MDL	10	Молдавских леев	35,2833
934	TMT	1	Новый туркменский манат	17,6164
578	NOK	10	Норвежских крон	69,5110
985	PLN	1	Польский злотый	16,2290
946	RON	1	Румынский лей	14,3659
960	XDR	1	СДР (специальные права заимствования)	85,0557
702	SGD	1	Сингапурский доллар	45,7323
972	TJS	10	Таджикских сомони	63,5063
949	TRY	1	Турецкая лира	10,4562
860	UZS	10000	Узбекских сумов	64,4654
980	UAH	10	Украинских гривен	25,5742
826	GBP	1	Фунт стерлингов Соединенного королевства	80,3111
203	CZK	10	Чешских крон	27,3545
752	SEK	10	Шведских крон	65,0722
756	CHF	1	Швейцарский франк	63,9284
710	ZAR	10	Южноафриканских рэндов	42,7975
392	JPY	100	Японских иен	55,9875

На сайте Банка России используются файлы cookie.

Оставаясь на www.cbr.ru, вы соглашаетесь с [пользовательским соглашением](#).

Подтвердить



ОБЩЕРОССИЙСКАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
РОССИЙСКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ

ОГРН 1027700149146 | ИНН 7708022445

✉ 107078, г. Москва, а/я 308 | E-mail: info@sroro.ru | Web: www.sroro.ru
Тел.: (495) 662-74-25, (499) 261-57-53 | Факс : (499) 267-87-18



Член Международной федерации
участников рынка недвижимости
(FIABCI)



Ассоциированный член Европейской
группы ассоциаций оценщиков
(TEGoVA)



Член
Торгово-промышленной палаты
Российской Федерации



Член Международного комитета
по стандартам оценки
(IVSC)

Выписка
из реестра саморегулируемой организации оценщиков

Настоящая выписка из реестра саморегулируемой организации оценщиков выдана по заявлению

Флеонова Вадима Валерьевича

(Ф.И.О. заявителя или полное наименование организации)

о том, что Флеонов Вадим Валерьевич

(Ф.И.О. оценщика)

является членом РОО и включен(а) в реестр «09» сентября 2008 г. за регистрационным номером 004909

Добровольная приостановка права осуществления оценочной деятельности: нет

Приостановка права осуществления оценочной деятельности как мера дисциплинарного воздействия: нет

Квалификационный аттестат:

1. №011296-1 от 24.04.2018, Оценка недвижимости, действителен до 24.04.2021;
2. №012695-2 от 29.05.2018, Оценка движимого имущества, действителен до 29.05.2021

Данные сведения предоставлены по состоянию на 09 октября 2019 г.

Дата составления выписки 09 октября 2019 г.

Исполнительный директор



М.П.

(подпись)

С.Д. Заякин

Диплом является государственным документом
о профессиональной переподготовке

Диплом дает право на ведение нового вида
профессиональной деятельности

Регистрационный номер 0286



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

III № 983842

Настоящий диплом выдан

Ф *Л* *Е* *О* *Н* *О* *В* *У*
В *А* *Д* *И* *М* *У* *В* *А* *Л* *Е* *Р* *Ь* *Е* *В* *И* *Ч* *У*

в том, что он(а) с „01“ декабря 2006 г. по „25“ мая 2007 г.
прошел(а) профессиональную переподготовку в (на) *НОУ „Московской*

финансово-промышленной
образовательного учреждения (подразделения) дополнительного профессионального образования
академии (МФПА)

по *программе профессиональной переподготовки*
„Оценка стоимости предприятия
(бизнеса)“

Государственная аттестационная комиссия решением от „25“ мая 2007 г.
удостоверяет право (соответствие квалификации) *Ф* *Л* *Е* *О* *Н* *О* *В* *А*

В *А* *Д* *И* *М* *У* *В* *А* *Л* *Е* *Р* *Ь* *Е* *В* *И* *Ч* *А*
на ведение профессиональной деятельности в сфере *О* *Ц* *Е* *Н* *К* *И*
стоимости предприятия (бизнеса)



Председатель государственной
аттестационной комиссии

Ректор (директор)

Город *Москва* год *2007*

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 012695-2

« 29 » мая 20 18 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан

Флеонову Вадиму Валерьевичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр по организации подготовки
управленческих кадров»

от « 29 » мая 20 18 г. № 68

Директор

 А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 29 » мая 20 21 г.

ПОЛИС (ДОГОВОР) №0991R/776/20414/19
СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ
ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

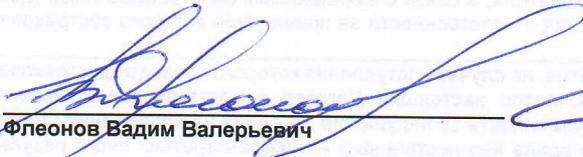


г. Москва

14 августа 2019 г.

Настоящий Полис заключается на основании письменного Заявления на страхование ответственности оценщика и является договором страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности (далее по тексту «Договор»), по которому Страховщик обязуется за обусловленную плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного настоящим Договором события (страхового случая), выплатить страховое возмещение в пределах установленных настоящим Договором страховых сумм и лимитов ответственности. Настоящий Договор заключен и действует в соответствии с «Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков», утвержденными Страховщиком 02.11.2015г. (далее по тексту «Правила страхования»). Правила страхования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью. Взаимоотношения сторон по настоящему Договору (права и обязанности) и иные условия страхования, не оговоренные настоящим Договором, регулируются Правилами страхования. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что получил Правила страхования, ознакомлен с ними и обязуется выполнять. В случае, если какое-либо из положений настоящего Договора противоречит Правилам страхования, преимущественную силу имеют положения настоящего Договора.

СТРАХОВЩИК	АО «АльфаСтрахование» Российская Федерация, 115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, стр. Б. ИНН 7713056834, КПП 772501001 р/с 40701810901300000355 в АО «Альфа-Банк», г. Москва, к/с 30101810200000000593. БИК 044525593.
СТРАХОВАТЕЛЬ	Оценщик Флеонов Вадим Валерьевич Адрес регистрации или ИНН: 583404974104
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА	Настоящий Договор вступает в силу с 00 часов 00 минут 22 августа 2019 г. и действует по 23 часа 59 минут 21 августа 2020 г. включительно. Указанный в настоящем пункте срок является для целей настоящего Договора и Правил страхования периодом страхования. Порядок прекращения настоящего Договора определен Правилами страхования.
СТРАХОВАЯ СУММА. ЛИМИТЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ.	Страховая сумма составляет: 10 000 000.00 руб. (Десять миллионов рублей 00 копеек) Лимит ответственности на один страховой случай не установлен (отсутствует) <i>Лимит ответственности по возмещению судебных и иных расходов Страхователя по всем страховым случаям, произошедшим в течение срока действия настоящего Договора, составляет 10% от страховой суммы</i>
ФРАНШИЗА	Франшиза не установлена (отсутствует)
СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ.	Страховая премия по настоящему Договору составляет 5 950.00 (Пять тысяч девятьсот пятьдесят рублей 00 копеек) и должна быть оплачена Страхователем путем единовременного безналичного перечисления на расчетный счет Страховщика в срок до 22 августа 2019 г. в соответствии со счетом Страховщика. В случае неоплаты страховой премии в размере и в срок, предусмотренные настоящим Договором, последний автоматически досрочно прекращает свое действие со дня, следующего за последним днем срока оплаты премии, без направления Страхователю уведомления о досрочном расторжении настоящего Договора и без подписания двустороннего соглашения о расторжении договора. Страхователь при этом обязан оплатить Страховщику часть страховой премии за время, в течение которого действовало страхование, на основании счета Страховщика. В случае оплаты страховой премии в сумме меньшей, чем предусмотрено в настоящем Договоре, Страховщик возвращает полученную сумму Страхователю в течение 3 (трех) дней с даты ее получения. При этом Страховщик имеет право удержать часть премии за время, в течение которого действовало страхование Страховая сумма, лимиты ответственности и сумма страховой премии по настоящему Договору указаны в российских рублях.
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ	Объектом страхования являются имущественные интересы, связанные с: А) риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам (Выгодоприобретателям); Б) риском возникновения непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, в связи с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по настоящему Договору.
СТРАХОВОЙ РИСК	Страховым риском является предполагаемое событие, на случай наступления которого проводится страхование. Рисками, на случай наступления которых заключается настоящий Договор в соответствии с Правилами страхования являются: А) риск наступления ответственности за нарушение договора на проведение оценки; Б) риск наступления ответственности за причинение вреда имущественным интересам третьих лиц в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба; при условии, что: - действие / бездействие оценщика, повлекшие причинение вреда, произошли в период с 22 августа 2019 г. по 21 августа 2020 г.; - имеется наличие прямой причинно-следственной связи между действием / бездействием оценщика и вредом, о возмещении которого предъявлена претензия; - требование о возмещении вреда (иски, претензии), причиненного данным событием, впервые заявлены пострадавшей стороной в период с 22 августа 2019 г. по 21 августа 2020 г. (обе даты включительно) и/или не позднее 3-х лет с даты окончания настоящего Договора.
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ	Страховым случаем с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных настоящим Договором и Правилами страхования, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда (признанный Страховщиком) факт причинения ущерба действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

	<p>Страховым случаем также является возникновение непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, связанных с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по настоящему Договору страхования, при условии что такие расходы предварительно письменно согласованы со Страховщиком и такие расходы произведены с целью отклонить требования (иски, претензии) о возмещении вреда или снизить размер возмещения.</p>
ОЦЕНОЧНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	<p>Профессиональная деятельность Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной, предусмотренной федеральными стандартами оценки, стоимости.</p>
ИСКЛЮЧЕНИЯ ИЗ СТРАХОВАНИЯ	<p>По настоящему Договору страхование не проводится (не распространяется) на требования, претензии, иски о возмещении вреда, указанные в п. 3.7 Правил страхования. Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения в случаях, предусмотренных в п. 10.16 Правил страхования.</p>
СТРАХОВОЕ ПОКРЫТИЕ	<p>По настоящему Договору в сумму страхового возмещения включаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> • реальный ущерб, причиненный третьим лицам (Выгодоприобретателям); • целесообразные расходы Выгодоприобретателя по предварительному выяснению обстоятельств и степени виновности Страхователя, расходы по ведению в судебных органах дел по предполагаемым страховым случаям (если данное событие признано страховым случаем и возмещению подлежит сам вред); • расходы по уменьшению причиненного страховым случаем убытка; • судебные и иные расходы Страхователя, связанные с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по настоящему Договору, независимо от наступления ответственности Страхователя за причинение вреда. Лимит ответственности по возмещению судебных и иных расходов Страхователя по всем страховым случаям, произошедшим в течение срока действия настоящего Договора, составляет 10% от страховой суммы, указанной в разделе «Страховая сумма. Страховая премия. Франшиза» настоящего Договора. <p>По настоящему Договору в сумму страхового возмещения не включаются (возмещению не подлежат) убытки, расходы, указанные в п. 10.8 Правил страхования.</p>
ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН	<p>Страхователь обязан при обнаружении обстоятельств, которые могут послужить основанием для предъявления претензии или иска третьих лиц, а также при предъявлении Страхователю претензии (иска) третьими лицами в трехдневный срок в письменном виде сообщить о событии Страховщику с указанием причин, обстоятельств и возможных последствий события по e-mail: sos@alfastrah.ru и/или по почте по адресу: Российская Федерация, 115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, стр. Б. Страховщик обязан при наступлении страхового случая произвести выплату страхового возмещения в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания Страхового акта. Днем выплаты страхового возмещения считается день списания средств с расчетного счета Страховщика. Страховой Акт составляется Страховщиком в течение 10 (Десяти) рабочих дней после получения от Страхователя всех документов, необходимых для решения вопроса о выплате, указанных в Правилах страхования. Иные права, обязанности и действия сторон указаны в Правилах страхования.</p>
ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ	<p>Российская Федерация</p>
ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ	<p>Все споры и разногласия, которые возникнут между Сторонами по настоящему Договору и в связи с ним, разрешаются в течение 15 (пятнадцати) дней с момента получения письменной претензии. В случае если Стороны не пришли к соглашению, все споры рассматриваются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации по месту нахождения Страховщика.</p>
ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ	<p>Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах на русском языке, по одному для каждой из Сторон. Оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в виде дополнительных соглашений в простой письменной форме и составляют его неотъемлемую часть.</p>
ПРИЛОЖЕНИЯ:	<p>1. Заявление Страхователя на страхование ответственности оценщика. 2. Правила страхования профессиональной ответственности оценщиков АО «АльфаСтрахование» от 02.11.2015г.</p>
<p>СТРАХОВАТЕЛЬ:</p>  <p>Флеонов Вадим Валерьевич</p>	<p>СТРАХОВЩИК: АО «АльфаСтрахование»</p>  <p>в лице Руководителя дирекции №3 Антонникова Александра Алексеевича, действующего на основании доверенности №12076/18 от "29" октября 2018 г.</p>

Договор (Первичный/Пролонгация) - Первичный
Исп. Кушнир О.В. +74957880999#5435

ПОЛИС N 190005-035-000142
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ

Страхователь: ООО «ОЦЕНКА ОТ АЛЬФЫ ДО ОМЕГИ»
143700, Московская область, РП Шаховская, улица советская 1-я, д.82
ИНН 5079011112
р/с 40702810040000035689 в ПАО СБЕРБАНК
Адрес: 129110, г. Москва, ул Гиляровского, 39
к/с 3010181040000000225 в Доп.офисе 9038/01702129110
БИК 044525225, ОКОНХ 88881014

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	4 500,00

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 190005-035-000142 от 07 октября 2019 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с 16 ноября 2019 г. по 15 ноября 2020 г.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 190005-035-000142 от 07 октября 2019 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК: ПАО «Страховая акционерная компания «ЭНЕРГОГАРАНТ»	СТРАХОВАТЕЛЬ: ООО «ОЦЕНКА ОТ АЛЬФЫ ДО ОМЕГИ»
Главный специалист Департамента страхования ответственности в сельскохозяйственных рисках	Генеральный директор
 /Миронова О.А./	 /Кульшан М.И./
М.П. Полис оформила: Блинова О.И.	М.П.
Дата выдачи полиса: 07.10.2019 г.	