

ОТЧЕТ № 22-2019

Об оценке рыночной стоимости ГАЗ 22171

Заказчик:

Дата оценки: 13.11.2019

Дата отчета: 13.11.2019

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. ПРЕДПОСЫЛКИ ОЦЕНКИ И ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ	3
1.1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ	3
1.2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ	4
1.3. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ	4
1.4. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ОБОСНОВАНИЕ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ	5
2. ОБЩИЕ ПОНЯТИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ, ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ К ПРИМЕНЕНИЮ В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМИ СТАНДАРТАМИ ОЦЕНКИ	6
3. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ	7
4. СОДЕРЖАНИЕ И ОБЪЕМ РАБОТЫ, ОСУЩЕСТВЛЕННОЙ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ	8
4.1. Перечень использованных при проведении оценки объекта оценки данных с указанием источников их получения	8
5. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С УКАЗАНИЕМ ПЕРЕЧНЯ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	9
5.1. Состав объекта оценки	9
6. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ	10
6.1. Картина деловой активности. Октябрь 2019 года	10
6.2. Российский рынок легковых автомобилей с пробегом в октябре 2019 года	13
7. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДА (ПОДХОДОВ) К ОЦЕНКЕ	15
7.1. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ И МЕТОДОВ ОЦЕНКИ	15
7.2. ОПИСАНИЕ ПОДХОДОВ И МЕТОДОВ ОЦЕНКИ	16
8. РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	19
8.1. РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ СРАВНИТЕЛЬНЫМ ПОДХОДОМ	19
9. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ И ВЫВОД ОБ ИТОГОВОЙ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА.	23
10. СЕРТИФИКАТ ОЦЕНКИ	24
11. ПРИЛОЖЕНИЕ №1. ФОТОГРАФИИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	25
12. ПРИЛОЖЕНИЕ №2. ДОКУМЕНТЫ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ ЗАКАЗЧИКОМ	27
13. ПРИЛОЖЕНИЕ №3. КОПИИ ИНТЕРНЕТ СТРАНИЦ АНАЛОГОВ	29
14. ПРИЛОЖЕНИЕ №4. КОПИИ ДОКУМЕНТОВ ОЦЕНЩИКА И ИСПОЛНИТЕЛЯ	31

1. ПРЕДПОСЫЛКИ ОЦЕНКИ И ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

1.1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНЩИКОМ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	Договор на проведение оценки №22-2019 от 12.11.2019 г.
ДАТА ОЦЕНКИ	13.11.2019
ДАТА СОСТАВЛЕНИЯ ОТЧЕТА	13.11.2019
ОГРАНИЧЕНИЯ И ПРЕДЕЛЫ ПРИМЕНЕНИЯ ПОЛУЧЕННОЙ СТОИМОСТИ	Настоящий Отчет не может быть использован иначе, чем в соответствии с целями и задачами проведения оценки объекта. Итоговая величина стоимости объекта является действительной исключительно на дату определения стоимости объекта (дату проведения оценки). Заключение о рыночной стоимости действительно только для объекта оценки в целом. Все промежуточные расчетные данные, полученные в процессе оценки, не могут быть использованы вне рамок настоящего отчета.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ, ИДЕНТИФИЦИРУЮЩАЯ ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ			РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ, ПОЛУЧЕННЫЕ ПРИ ПРИМЕНЕНИИ РАЗЛИЧНЫХ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ			ИТОГОВАЯ ВЕЛИЧИНА СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ (РУБ.)
Наименование, марка, модель	Идентификационный номер	Год выпуска	Затратный подход, руб.	Сравнительный подход, руб.	Доходный подход, руб.	Рыночная стоимость, руб.
ГАЗ 22171	ХТН22171010032618	2001	Не применялся	29 942	Не применялся	29 942

Оценщик

_____ /М.В. Косаргина/

Генеральный директор

ООО «Оценка от альфы до омеги»

_____ /М.В. Кульшан/

1.2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Объект оценки – состав оцениваемой группы машин и оборудования с указанием сведений по каждой машине и единице оборудования, достаточных для их идентификации	Перечень имущества указан в Разделе 5.2 Отчета
Цель и задачи оценки	Определение стоимости объекта оценки
Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения	Для купли-продажи
Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки	Право собственности Ограничения (обременения) прав: Не зарегистрировано
Вид стоимости	Рыночная стоимость
Дата оценки	13.11.2019 г.
Дата осмотра объекта оценки	Не производился.
Порядок и сроки предоставления заказчиком необходимых для проведения оценки материалов и информации	Не позднее 3 рабочих дней, с даты заключения договора на проведение оценки
Необходимость привлечения отраслевых экспертов (специалистов, обладающих необходимыми профессиональными компетенциями в вопросах, требующих анализа при проведении оценки)	нет
Допущения, на которых должна основываться оценка	Оценка проводится на основании информации, предоставленной Заказчиком оценки, Собственником/эксплуатантом активов, а также лично собранной Оценщиком информации. Перечень документов, необходимых Оценщику, и срок предоставления согласовываются Сторонами при заключении соответствующего договора на оценку. Прочие допущения и ограничения формулируются Оценщиком исходя из поставленной цели оценки, предполагаемого использования результатов оценки, а также специфики Объекта оценки. Все ограничения и допущения, применяемые Оценщиками при проведении расчетов и написании Отчета, не должны противоречить требованиям действующего законодательства.

1.3. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ

Таблица 1.

О заказчике – юридическом лице	
Наименование организации	
Юридический адрес	
ОГРН	
ИНН/КПП	
Об оценщике (оценщиках), работающем на основании трудового договора	
Фамилия, имя, отчество оценщика	Косаргина Мария Владимировна
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация ассоциации российских магистров оценки» свидетельство о членстве в саморегулируемой организации оценщиков №3217-17 от 30.06.2017г.
Сведения об образовании оценщика	Диплом о профессиональной переподготовке ПП-I № 816484 выданный в 2011 году в Аккредитованном негосударственном образовательном учреждении высшего профессионального образования «Московская финансово-юридическая академия»
Квалификационный аттестат	№011998-2 от 14.05.2018г. «Оценка движимого имущества»
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Полис АО «АльфаСтрахование» № 0991R/776/20278/19 выдан 28.06.2019г. Страховая сумма 5 000 000 (Пять миллионов) рублей. Страховка действует с 10.07.2019г. по 09.07.2020г.
Стаж работы в оценочной деятельности	С 2009 года
Сведения об иных привлекаемых к проведению оценки организациях и специалистах	Не привлекались.
Сведения о независимости оценщика	Настоящим оценщик Косаргина Мария Владимировна у подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке. Оценщик Косаргина Мария Владимировна не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. Оценщик Косаргина Мария Владимировна не имеет в отношении объекта оценки вещных

	или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке
О юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор	
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование организации	Общество с ограниченной ответственностью «Оценка от альфы до омеги»
Юридический адрес	143700, Московская область, рп Шаховская, ул. Шамонова, 17- 40
ОГРН	№ 1095004000079, дата присвоения 02.02.2009 г.
ИНН / КПП	5079011112/507901001
Банковские реквизиты	Р/С 40702810040000035689
Контактные телефоны	БИК 044525225
Контактные телефоны	+7 (499) 990-18-89
Сайт	www.cd-ocenka.ru/
Сведения о страховании ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор	Страховой полис № 180005-035-000188.
	Страховщик – ПАО "Страховая акционерная компания "ЭНЕРГОГАРАНТ".
	Срок действия с 16 ноября 2018 г. по 15 ноября 2019 г.
Сведения о независимости юридического лица	Страховая сумма 5 000 000 (Пять миллионов) рублей.
	Настоящим Общество подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Общество подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика. Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.
Информация обо всех привлекаемых к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах с указанием их квалификации и степени их участия в проведении оценки объекта оценки	
Фамилия, имя, отчество	Не привлекались

1.4. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ОБОСНОВАНИЕ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ

Информация о федеральных стандартах оценки, стандартах и правилах оценочной деятельности, используемых при проведении оценки объекта оценки.

Таблица 2.

Краткое наименование стандарта	Полное наименование стандарта	Сведения о принятии стандарта
ФСО-1	Федеральный стандарт оценки №1 «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки»	Приказ МЭРТ РФ №297 от 20.05.2015г., Регистрация в Минюст РФ №38894 от 16.09.2015г
ФСО-2	Федеральный стандарт оценки №2 «Цель оценки и виды стоимости»	Приказ МЭРТ РФ №298 от 20.05.2015г., Регистрация в Минюст РФ №38894 от 16.09.2015г
ФСО-3	Федеральный стандарт оценки №3 «Требования к отчету об оценке»	Приказ МЭРТ РФ №299 от 20.05.2015г., Регистрация в Минюст РФ №38894 от 16.09.2015г
ФСО -10	Федеральный стандарт оценки №10 «Оценка стоимости машин и оборудования»	Приказ МЭРТ РФ №328 от 01.06.2015г.
Стандарты СРО	Стандарты СРО	

Обоснование использования тех или иных стандартов при проведении оценки данного объекта оценки:

В соответствии с требованием ст. 20 Закона «Об оценочной деятельности» №135-ФЗ от 29 июля 1998 года, указанные выше федеральные стандарты обязательны при осуществлении оценочной деятельности на территории РФ, Стандарты Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация ассоциации российских магистров оценки» обязательны для применения.

2. ОБЩИЕ ПОНЯТИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ, ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ К ПРИМЕНЕНИЮ В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМИ СТАНДАРТАМИ ОЦЕНКИ

Объекты оценки - Объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте (ФСО № 1)

Оценочная деятельность - Профессиональная деятельность субъектов оценочной деятельности, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной стоимости (№ 135-ФЗ)

Субъекты оценочной деятельности - Физические лица, являющиеся членами одной из саморегулируемых организаций оценщиков и застраховавшие свою ответственность в соответствии с требованиями Федерального закона об оценочной деятельности (№ 135-ФЗ)

Цена объекта оценки - Денежная сумма, предлагаемая, запрашиваемая или уплаченная за объект оценки участниками совершенной или планируемой сделки (ФСО № 1)

Стоимость объекта оценки - Расчетная величина цены объекта оценки, определенная на дату оценки в соответствии с выбранным видом стоимости (ФСО № 1)

Цель оценки - Определение стоимости объекта оценки, вид которой определяется в задании на оценку (ФСО № 2)

Рыночная стоимость - Наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме (№ 135-ФЗ)

Ликвидационная стоимость объекта оценки - Расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества. При определении ликвидационной стоимости, в отличие от определения рыночной стоимости, учитывается влияние чрезвычайных обстоятельств, вынуждающих продавца продавать объект оценки на условиях, не соответствующих рыночным (ФСО № 2)

Подход к оценке - Совокупность методов оценки, объединенных общей методологией (ФСО № 1)

Метод оценки - Последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке (ФСО № 1)

Объект-аналог объекта оценки - Объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость (ФСО № 1)

Дата оценки (дата проведения оценки, дата определения стоимости) - Дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки (ФСО № 1)

Срок экспозиции объекта оценки - Срок с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объекта оценки до даты совершения сделки с ним (ФСО № 1)

Итоговая стоимость объекта оценки - Стоимость, определяемая путем расчета стоимости объекта оценки при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке (ФСО № 1)

Отчет об оценке - Документ, составленный в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, настоящим федеральным стандартом оценки, стандартами и правилами оценочной деятельности, установленными саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик, подготовивший отчет, предназначенный для заказчика оценки и иных заинтересованных лиц (пользователей отчета об оценке), содержащий подтвержденное на основе собранной информации и расчетов профессиональное суждение оценщика относительно стоимости объекта оценки (ФСО № 3).

По тексту настоящего отчета дополнительно приводятся определения терминов и их источники, не приведенные в настоящем разделе, используемые в рамках конкретного метода оценки.

3. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

Подготовленный Отчет действителен в рамках следующих допущений и ограничительных условий:

1. Настоящие условия подразумевают их полное однозначное понимание сторонами, а также факт того, что все положения, результаты переговоров и заявления, не оговоренные в тексте отчета, теряют силу. Настоящие условия могут быть изменены только по соглашению сторон и должны быть оформлены в письменной форме. Настоящие условия распространяются в случае правопреемства, если право собственности на объект оценки полностью или частично перейдет к другому лицу.
2. Настоящий отчет достоверен в полном объеме лишь в указанных в нем целях.
3. Оценщик не несет ответственности за финансовую и налоговую отчетность. Ответственность за такого рода отчетность, относящуюся к исследованным нами объектам, несет владелец объекта.
4. Заказчик принимает на себя обязательство заранее освободить оценщика от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих из иска третьих сторон к оценщику вследствие легального использования третьими сторонами результатов работы оценщика, кроме случаев, когда судебным решением определено, что убытки, потери и задолженности были следствием мошенничества и умышленно неправомерных действий со стороны оценщика в процессе выполнения обязательств по договору.
5. Права собственности на рассматриваемое имущество предполагаются полностью соответствующими требованиям законодательства, если иное не оговорено специально. Имущество оценивается свободным от каких бы то ни было прав удержания или долговых обязательств под заклад имущества, т.к. иное не оговорено специально.
6. Оценщик не несет ответственности за точность данных по оцениваемому имуществу, предоставленных Заказчиком на дату проведения оценки.
7. Все иллюстрированные материалы использованы в настоящем отчете исключительно в целях помощи пользователю визуально представить себе описываемые объекты.
8. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности: за изменение экономических, социальных, физических факторов; за изменения федерального и местного законодательства; за наличие документов по объектам оценки, не предоставленных Заказчиком на дату составления отчета, которые могут возникнуть после вышеуказанной даты и повлиять на стоимость объектов.
9. Мы исходили из того, что предоставленная нам исходная информация являлась точной и правдивой, и не проводили ее проверки.
10. Мнение Оценщика относительно стоимости объекта действительно только на дату оценки.
11. Подразумевается, что у оцениваемого имущества не имеется каких-либо скрытых недостатков или преимуществ, которые могли бы соответственно уменьшить или увеличить стоимость имущества. Оценщик не несет ответственности за наличие таких недостатков или преимуществ, а также за организацию независимой технической экспертизы, которая могла бы выявить такие преимущества или недостатки. Техническая
12. Применение заказчиком настоящего отчета в целом или в части, а также указание стоимости, определенной в этом отчете, является утверждением Заказчиком настоящего отчета и итоговой величины стоимости объекта оценки.

4. СОДЕРЖАНИЕ И ОБЪЕМ РАБОТЫ, ОСУЩЕСТВЛЕННОЙ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ

В соответствии с Приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 20 мая 2015 г. №297 об утверждении федерального стандарта оценки деятельности «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1) проведение оценки включает следующие этапы:

Таблица 3.

заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку	проведено
сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки	проведено
применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов	проведено
согласование (обобщение) результатов применения подходов к оценке и определение итоговой величины стоимости объекта оценки	проведено
составление отчета об оценке	проведено

4.1. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДАННЫХ С УКАЗАНИЕМ ИСТОЧНИКОВ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ

Перечень использованных данных	Источник данных
Задание на оценку	
Договор на оказание услуг по оценке №22-2019 от 12.11.2019 г.	Заказчик
Телефонные и личные переговоры	Заказчик, Оценщик
Данные о рынке объекта	
Интернет-ресурсы	http://cbr.ru/ https://www.cian.ru/ https://www.avito.ru и др. https://dcenter.hse.ru/data/2018/02/03/1163430452/Рынок%20сельскохозяйственных%20машин%202017.pdf
Собственные исследования	Оценщик
Методология	
Нормативные акты	Гражданский кодекс РФ. Федеральный Закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ. Федеральные стандарты оценки Стандарты и правила оценочной деятельности СРО
Учебно-методическая литература	Оценка стоимости машин и оборудования: Учебное пособие/ Под общей редакцией В. П. Антонова - М.: Издательский дом «Русская оценка», 2005- 254 с. Попеско А.И., Ступин А.В., Чесноков С.А. Износ технологических машин и оборудования при оценке их рыночной стоимости: Учебное пособие. М, ООО «Российское общество оценщиков», 2002-241 с. (сер. «Энциклопедия оценки»). Основы оценки стоимости машин и оборудования. Учебник/ А.П. Ковалев и др. – М.: Финансы и статистика, 2006. – 288 с. Оценка стоимости машин, оборудования и транспортных средств. А.П. Ковалев и др. – М.: Интерреклама, 2003. – 488 с. Практика оценки стоимости машин и оборудования: Учебник/ А.П. Ковалев и др. – М.: Финансы и статистика, 2005. – 272 с. Оценка для целей залога: теория, практика, рекомендации. / М.А. Федотова, В.Ю. Рослов, О.Н. Щербакова, А.И. Мышанов. -М.: Финансы и статистика, 2008.

5. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С УКАЗАНИЕМ ПЕРЕЧНЯ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

5.1. СОСТАВ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Наименование	Год выпуска	Идентификационный номер	Оценка состояния
ГАЗ 22171	2001	ХТН22171010032618	Неудовлетворительное

Текущее использование объекта оценки: По прямому назначению

Другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость: не установлены.

Сведения об износе, устареваниях:

Износ – это уменьшение стоимости объекта, обусловленное различными причинами. Понятие «износ», используемое в оценочной деятельности, необходимо отличать от понятия «амортизация», применяемого в бухгалтерском учете. Амортизация в бухгалтерском учете – это процесс распределения первоначальных затрат, связанных с приобретением объекта, на весь срок его службы без определения его текущей стоимости. В оценочной деятельности износ рассматривается как основной фактор для определения текущей стоимости объекта.

В теории оценки выделяются три вида износа:

Физический износ – потеря стоимости, вызванная изнашиванием объекта в процессе эксплуатации и природного воздействия.

Функциональный (моральный) износ – потеря стоимости, вызванная появлением новых технологий. Он может проявляться в недостатке (излишке) производственных мощностей, неадекватности, конструкционной избыточности, избытке переменных производственных затрат.

Внешний (экономический) износ – потеря стоимости, обусловленная влиянием внешних факторов. Он может быть вызван целым рядом причин: таких как общеэкономические или внутриотраслевые изменения, в том числе сокращение спроса на определенный вид продукции и сокращение предложения. А также ухудшение качества сырья, рабочей силы, вспомогательных систем, сооружений и коммуникаций; кроме того, правовые изменения, относящиеся к законодательству, муниципальным постановлениям, зонированию и административным распоряжениям.

В настоящее время практически не существует способов определения внешнего и морального износа в нашей стране, безоговорочно принимаемых всем оценочным сообществом.

Величина общего накопленного износа рассчитана по формуле:

$$I_{общ} = 1 - (1 - I_{физ}) \times (1 - I_{функц}) \times (1 - I_{внеш}), \text{ где:}$$

I_{физ} - физический износ, %;

I_{функц} - функциональное устаревание, %;

I_{внеш} - внешнее устаревание, %.

Более подробно об износе и устаревании изложено при расчете стоимости затратным подходом.

6. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ

6.1. КАРТИНА ДЕЛОВОЙ АКТИВНОСТИ. ОКТЯБРЬ 2019 ГОДА

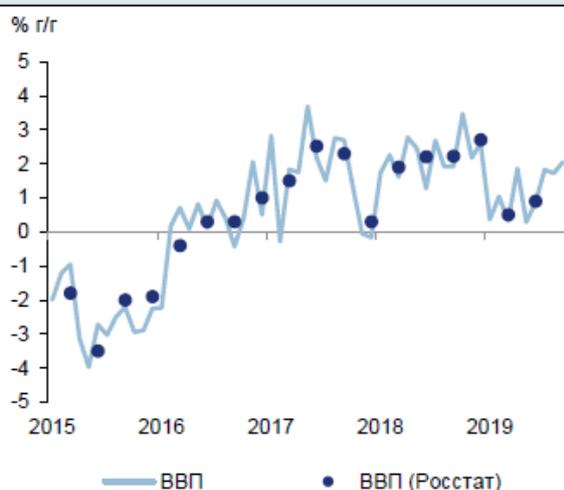
Экономическая активность

По оценке Минэкономразвития, рост ВВП в 3кв19 ускорился до 1,9 % г/г (по сравнению с 0,9 % г/г и 0,5 % г/г во 2кв19 и 1кв19 соответственно). Темп роста ВВП с начала текущего года оценивается на уровне 1,2 % г/г, в сентябре – на уровне 2,0 % г/г.

Вместе с тем резкое ускорение роста ВВП является неустойчивым и во многом связано с разовыми факторами. Более высокий по сравнению с IП19 темп роста ВВП обусловлен значительным увеличением запасов материальных оборотных средств, которое произошло в результате сохранения высоких показателей в промышленности и высокого урожая сельскохозяйственных культур на фоне слабого внутреннего спроса.

С учетом ожидаемого дальнейшего охлаждения потребительского спроса темп роста ВВП в 4кв19 может замедлиться до 1,4–1,5 % г/г.

Рис. 1. Рост ВВП в сентябре ускорился



Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России.

Рис. 2. Основной вклад в рост на протяжении текущего года вносит промышленное производство



Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России.

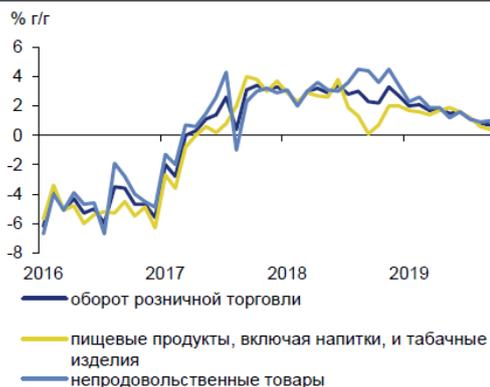
Наибольший вклад в рост на протяжении 3кв19, как и в первой половине года, вносило промышленное производство (в целом за июль–сентябрь – 0,6 п.п.). При этом рост (на 2,9 % г/г) продемонстрировала как добывающая, так и обрабатывающая промышленность. В июле–сентябре значительный вклад в рост (0,2 п.п.) также внесло сельское хозяйство на фоне увеличения сборов основных культур (см. врезку «О ситуации в сельском хозяйстве»). Сопоставимый положительный вклад (0,3 п.п.), по оценке, внесла оптовая и розничная торговля.

Вместе с тем другие базовые отрасли в течение 3кв19 демонстрировали слабую динамику. Темпы роста объема строительных работ, несмотря на некоторое ускорение, в 3кв19 оставались низкими (0,5 % г/г), динамика грузооборота транспорта в июле–сентябре перешла в отрицательную область (-0,6 % г/г) после четырех кварталов последовательного замедления.

В то же время структура роста ВВП в 3кв19 по счету использования свидетельствует о его неустойчивости. По оценке Минэкономразвития России, наибольший положительный вклад (около 0,8 п.п.) внесло увеличение запасов материальных оборотных средств. Значительный вклад (около 0,6 п.п.) также добавило восстановление роста товарного экспорта. Вклад потребительского спроса продолжил снижаться и, по оценке, составил 0,4 п.п. в 3кв19 после 1,4 п.п. кварталом ранее, о чем, в частности, свидетельствует замедление темпов роста оборота розничной торговли – до 0,8 % г/г в 3кв19 после 1,6 % г/г во 2кв19.

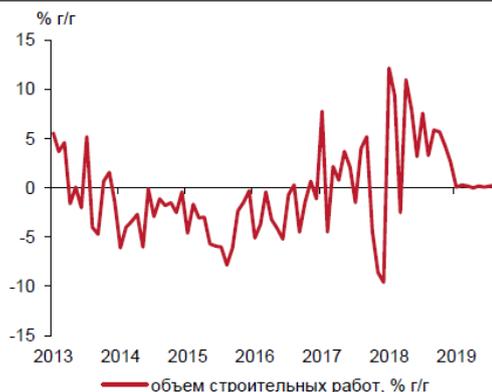
Следует отметить, что рост потребительского спроса замедлился, несмотря на рост реальных располагаемых доходов населения (на 3,0 % г/г в 3кв19), что произошло в результате некоторого замедления темпов роста потребительского кредитования на фоне увеличения долговой нагрузки населения.

Рис. 3. Замедление роста оборота розничной торговли закрепилось в сентябре



Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России.

Рис. 4. Темпы роста объема строительных работ, несмотря на некоторое ускорение, остаются низкими



Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России.

Складывающиеся тенденции в динамике потребительского спроса в целом соответствуют ожиданиям Минэкономразвития России (см. обзор от 26 августа 2019 г. «Российская экономика: под влиянием кредитного цикла»). В 4кв19 ожидается продолжение тенденции к замедлению потребительского спроса на фоне более значимого снижения темпов роста потребительского кредитования после введенных Банком России с 1 октября ограничительных мер.

В этих условиях в 4кв19 Минэкономразвития России ожидает замедления роста ВВП до 1,4–1,5 % г/г.

Рынок труда

Уровень безработицы с исключением сезонности в сентябре вернулся на уровень 4,6 % SA от рабочей силы (после августовского снижения до исторически минимального значения в 4,5 % SA). Численность безработных с исключением сезонности в сентябре увеличилась на 73,4 тыс. человек SA (или 2,2 % м/м SA). Численность занятых с исключением сезонного фактора в сентябре снизилась на 62,3 тыс. человек (-0,1 % м/м SA). Совокупная численность рабочей силы с исключением сезонного фактора увеличилась на 11,1 тыс. человек (0,0 % м/м SA), при этом в годовом выражении снижение продолжается (на 1,3 % г/г в сентябре после -1,5 % г/г в августе и -0,9 % г/г в июле).

Рис. 5. Безработица вернулась на уровень, наблюдавшийся в течение большей части 2019 года



Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России.

Рис. 6. Реальные располагаемые доходы в 3кв19 показали максимальный за последние 5 лет рост



Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России.

По уточненным данным Росстата, в августе рост заработной платы в номинальном выражении составил 6,8 % г/г, в реальном – 2,4 % г/г. В социальном секторе рост реальной заработной платы в августе, по оценке Минэкономразвития России, существенно замедлился – до 1,3 % г/г с 4,5 % г/г соответственно. В частном секторе также наблюдалось замедление роста показателя в реальном выражении до 4,8 % г/г в августе после 4,9 % г/г в июле. С начала года реальный рост в социальном секторе, по оценке, составил 3,1 % г/г, во внебюджетном – 3,8 % г/г.

Таблица 1. Показатели деловой активности

в % к соотв. периоду предыдущего года	9 мес.	3кв19	сен.19	авг.19	июл.19	2кв19	1кв19	2018	2017
ВВП	1,2*	1,9*	2,0*	1,7*	1,8*	0,9	0,5	2,3	1,6
Сельское хозяйство	3,6	5,1	5,6	3,4	6,2	1,2	1,1	-0,2	2,9
Строительство	0,3	0,5	0,8	0,3	0,2	0,1	0,2	5,3	-1,2
Розничная торговля	1,4	0,8	0,7	0,8	1,1	1,6	1,9	2,8	1,3
Грузооборот транспорта	1,0	-0,6	-0,2	-0,6	-1,1	1,3	2,2	2,9	5,6
Промышленное производство	2,7	2,9	3,0	2,9	2,8	3,0	2,1	2,9	2,1
Добыча полезных ископаемых	3,6	2,9	2,5	3,1	3,0	3,3	4,7	4,1	2,1
добыча угля	1,0	0,0	2,5	-1,0	-1,5	-0,1	3,1	4,2	3,7
добыча сырой нефти и природного газа	3,0	1,3	0,6	2,2	0,9	3,1	4,5	2,8	0,4
добыча металлических руд	5,8	1,3	-1,3	3,5	1,9	5,3	10,9	4,6	3,5
добыча прочих полезных ископаемых	3,4	12,1	18,0	2,8	15,5	1,4	-3,5	4,0	15,6
Обрабатывающие производства	2,2	2,9	3,2	2,7	2,8	2,4	1,3	2,6	2,5
пищевая промышленность	2,7	3,3	6,0	0,9	3,7	0,7	4,0	4,4	1,5
легкая промышленность	-2,4	0,2	2,8	-2,3	0,1	-4,6	-2,6	2,3	5,4
деревообработка	3,9	1,3	2,2	1,5	-0,1	3,1	7,3	11,7	3,9
производство кокса и нефтепродуктов	0,3	0,6	-0,7	3,3	-0,5	-1,6	2,0	1,8	1,1
химический комплекс	4,9	6,2	6,4	7,0	5,0	5,1	3,3	3,3	5,8
производство прочей неметаллической минеральной продукции	5,5	2,2	3,6	0,0	3,3	5,8	8,4	4,4	11,2
металлургия	2,9	2,1	3,5	1,7	1,2	3,9	2,6	1,6	0,8
машиностроение	-3,8	0,8	3,8	-3,2	1,4	-4,6	-7,7	1,2	5,6
прочие производства	7,9	10,0	6,4	13,7	9,8	6,7	6,9	1,4	-2,3
Обеспечение электроэнергией, газом и паром	0,8	2,4	3,8	2,1	1,7	1,5	-1,5	1,6	-0,4
Водоснабжение, водоотведение, утилизация отходов	1,4	1,3	-1,8	4,1	1,6	2,1	0,9	2,0	-2,1

Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России.
* Оценка Минэкономразвития России.

Таблица 2. Показатели рынка труда

	9 мес	3кв19	сен.19	авг.19	июл.19	2кв19	1кв19	2018	2017
Реальная заработная плата									
в % к соотв. периоду предыдущего года	-	-	-	2,4	3,0	2,6	1,3	8,5	2,9
в % к предыдущему периоду (SA)	-	-	-	0,0	1,2	1,4	1,0	-	-
Номинальная заработная плата									
в % к соотв. периоду предыдущего года	-	-	-	6,8	7,7	7,7	6,5	11,6	6,7
в % к предыдущему периоду (SA)	-	-	-	0,4	1,5	2,4	2,2	-	-
Реальные располагаемые доходы									
в % к соотв. периоду предыдущего года	0,2	3,0	-	-	-	-0,1	-2,5	0,1 ²	-0,5
в % к предыдущему периоду (SA)	-	0,9	-	-	-	0,6	0,3	-	-
Реальные денежные доходы									
в % к соотв. периоду предыдущего года	0,9	3,3	-	-	-	0,7	-1,4	1,1 ²	-0,7
в % к предыдущему периоду (SA)	-	1,4	-	-	-	1,2	0,3	-	-
Численность рабочей силы*									
в % к соотв. периоду предыдущего года	-1,2	-1,2	-1,3	-1,5	-0,9	-1,3	-1,2	-0,1	-0,7
млн. чел. (SA)	75,3	75,2	75,1	75,1	75,3	75,3	75,5		
Численность занятых*									
в % к соотв. периоду предыдущего года	-1,0	-1,0	-1,3	-1,2	-0,6	-1,1	-0,9	0,3	-0,3
млн. чел. (SA)	71,8	71,7	71,6	71,7	71,9	71,8	72,0		
Численность безработных*									
в % к соотв. периоду предыдущего года	-5,5	-5,2	-1,8	-7,1	-6,6	-5,3	-6,0	-7,8	-6,5
млн. чел. (SA)	3,5	3,4	3,5	3,4	3,4	3,5	3,5		
Уровень занятости*									
в % к населению в возрасте 15 лет и старше (SA)	59,3	59,2	59,2	59,2	59,4	59,3	59,4		
Уровень безработицы**									
в % к рабочей силе /SA	4,6/4,6	4,4/4,6	4,5/4,6	4,3/4,5	4,5/4,6	4,6/4,6	4,8/4,6	4,8/-	5,2/-

* Данные за 2017 г. представлены по возрастной группе «15–72 года», за 2018 год – по возрастной группе «15 лет и старше».

** Данные за 2017–2019 гг. представлены по возрастной группе «15 лет и старше».

Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России.

6.2. РОССИЙСКИЙ РЫНОК ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ С ПРОБЕГОМ В ОКТЯБРЕ 2019 ГОДА¹

Согласно данным аналитического агентства «АВТОСТАТ», по итогам октября 2019 года объем рынка легковых автомобилей с пробегом в России достиг 526,7 тыс. единиц. Это на 2,1% больше по сравнению с аналогичным периодом прошлого года.

Лидерство на вторичном рынке страны сохраняет отечественная марка LADA, на долю которой в прошлом месяце пришлось четверть от общего объема. В количественном выражении это составило 131,5 тыс. штук, что на 0,8% меньше показателя годичной давности. Лучшей среди иномарок по-прежнему остается японская Toyota, чей результат в октябре составил 57,8 тыс. подержанных экземпляров (+3,4%). В тройку лидеров вошел и другой бренд из Японии – Nissan, перепродажи которого тоже увеличились (+4% до 29,3 тыс. шт.). В ТОП-5 также попали корейские Hyundai (28,5 тыс. шт.) и KIA (26,5 тыс. шт.), показывающие рост на 9% и 12,2% соответственно.

Эксперты отмечают, что в десятке лидеров положительную динамику вторичного рынка демонстрируют 8 марок, но при этом только у KIA она превышает 10%. А вот «в минусе», помимо отечественной LADA (-0,8%), оказался еще американский Ford (-3,8%).

Самой популярной моделью российского вторичного рынка в октябре 2019 года стал хэтчбек LADA 2114. Объем его перепродаж составил 13 тыс. экземпляров, показав падение на 4,9%. Немного уступил ему Ford Focus с результатом 12,9 тыс. единиц и таким же рыночным снижением (-4,9%). Тройку лидеров снова замкнул седан LADA 2107 (11,5 тыс. шт.; -6,5%). Далее в модельном рейтинге располагаются «корейцы» – Hyundai Solaris и KIA Rio (11,2 и 10,3 тыс. шт. соответственно), причем оба они демонстрируют наибольший рост в ТОП-10, который превышает 17%.

Также отметим, что по итогам 10 месяцев 2019 года объем рынка легковых автомобилей с пробегом в России составил 4 млн 480,7 тыс. единиц, что на 0,1% меньше аналогичного показателя 2018 года.

¹ <https://www.autostat.ru/press-releases/39256/>

**ТОП-10 МАРОК ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ С ПРОБЕГОМ В РОССИИ
В ОКТЯБРЕ 2019 ГОДА (шт.)**

№	Марка	Октябрь 2019	Октябрь 2018	Изм., %	10 мес. 2019	10 мес. 2018	Изм., %
1	LADA	131 487	132 564	-0,8	1 117 546	1 155 443	-3,3
2	TOYOTA	57 810	55 884	3,4	495 902	500 429	-0,9
3	NISSAN	29 329	28 202	4,0	252 546	249 408	1,3
4	HYUNDAI	28 471	26 114	9,0	234 403	222 840	5,2
5	KIA	26 522	23 637	12,2	218 170	198 184	10,1
6	CHEVROLET	22 958	22 672	1,3	194 967	196 456	-0,8
7	VOLKSWAGEN	21 496	20 400	5,4	180 864	176 804	2,3
8	FORD	20 190	20 989	-3,8	175 533	178 755	-1,8
9	RENAULT	20 024	18 953	5,7	166 575	158 585	5,0
10	MITSUBISHI	15 886	15 595	1,9	134 642	135 909	-0,9
	Всего по России	526 679	515 655	2,1	4 480 733	4 487 117	-0,1

**ТОП-10 МОДЕЛЕЙ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ С ПРОБЕГОМ В РОССИИ
В ОКТЯБРЕ 2019 ГОДА (шт.)**

№	Модель	Октябрь 2019	Октябрь 2018	Изм., %	10 мес. 2019	10 мес. 2018	Изм., %
1	LADA 2114	13 036	13 704	-4,9	113 911	122 307	-6,9
2	FORD FOCUS	12 863	13 525	-4,9	110 821	113 509	-2,4
3	LADA 2107	11 480	12 281	-6,5	99 185	107 108	-7,4
4	HYUNDAI SOLARIS	11 157	9 503	17,4	89 237	79 821	11,8
5	KIA RIO	10 330	8 791	17,5	83 295	71 269	16,9
6	LADA 2170	10 261	10 194	0,7	87 852	90 550	-3,0
7	TOYOTA COROLLA	10 087	9 996	0,9	86 524	87 533	-1,2
8	LADA 4X4	9 874	9 215	7,2	77 088	76 386	0,9
9	LADA 2110	9 186	10 178	-9,7	80 989	90 327	-10,3
10	TOYOTA CAMRY	8 117	7 475	8,6	68 444	66 284	3,3
	Всего по России	526 679	515 655	2,1	4 480 733	4 487 117	-0,1

7. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДА (ПОДХОДОВ) К ОЦЕНКЕ

7.1. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ И МЕТОДОВ ОЦЕНКИ

Методология оценки (в соответствии со Стандартами) содержит рассмотрение трех обязательных подходов к оценке:

- затратный;
- доходный;
- сравнительный (рыночный)

Затратный подход в оценочном анализе основывается на принципе замещения, согласно которому предполагается, что информированный покупатель не заплатит за объект больше, чем стоимость производства аналогичного объекта, эквивалентного по своим качествам и полезности оцениваемому объекту.

При затратном подходе рыночная стоимость оцениваемого объекта определяется в первую очередь затратами на его создание (себестоимостью), используемыми в качестве базы, из которой затем вычитаются суммы, отражающие потерю в стоимости в результате физического износа, функционального и экономического устаревания и реализацию.

Применение затратного подхода оказывается оправданным и даже единственно возможным при оценке машин и оборудования специального назначения, уникальных объектов, изготовленных по индивидуальным заказам и не имеющих аналогов на рынке.

Доходный подход рассматривает стоимость в качестве текущей стоимости будущих выгод, получаемых от собственности.

В основе доходного подхода к оценке машин и оборудования лежит методология оценки бизнеса.

Инвестора интересуют прежде всего перспективы развития бизнеса, т.е. какую прибыль может получить предприятие в будущем, эффективно используя этот имущественный комплекс.

Доходный подход объединяет методы дисконтирования денежных потоков, прямой капитализации дохода и равно-эффективного аналога.

Метод капитализации дохода применим при оценке машин и оборудования, главным образом, в случаях «системной оценки», так как в основном только в этих случаях возможна и целесообразна локализация соответствующего потока доходов и затрат, соотношение его с объектом оценки. Помимо оценки производственно-технологических систем этот метод применим при оценке так называемого бизнесобразующего оборудования (например, дорогостоящих машин и оборудования), с помощью которого выполняют непосредственно оплачиваемые работы.

Применение доходного подхода требует прогноза будущих доходов за несколько лет работы предприятия, поэтому подход применим в основном для оценки предприятий, производственных комплексов и других объектов бизнеса, поскольку доходный подход не применяется при оценке отдельных средств труда, являющихся элементом производства.

Использование доходного подхода совместно с затратным и сравнительным возможно только при оценке раритетных автомобилей в случае, когда оцениваемые автомобили приносят доход их владельцам от использования на съемках фильмов, участия в демонстрационных пробегах раритетных автомобилей с призовым фондом и экспонирования на выставках раритетных автомобилей.

В данной работе применение доходного подхода затруднительно, так как доход создается всей производственной и коммерческой системой, всеми ее активами, к которым наряду с машинами, оборудованием и транспортными средствами относятся здания, сооружения, оборотные средства, нематериальные активы.

Поэтому при оценке отдельных транспортных средств доходный подход практически не применяется.

Сравнительный подход (рыночный) - основывается на анализе цен покупки и продажи транспортных средств, сложившихся в данный момент на первичном и вторичном рынке. Так как транспортные средства - продукция массового потребления, и число сделок купли-продажи достаточно велико, то ценовая информация стабильна и доступна. В том случае, если у Оценщика отсутствует информация о сложившейся рыночной цене конкретной марки транспортного средства, он может с помощью сравнительного (рыночного) подхода оценить данное транспортное средство на основе анализа рыночных цен на транспортные средства, имеющие аналогичные функциональные и конструктивные характеристики. В данном случае используется метод прямого сравнения продаж. Кроме того, при применении сравнительного подхода могут быть использованы метод удельных ценовых показателей, метод корреляционных моделей и метод экспертных оценок.

В настоящее время оценка рыночной стоимости транспортных средств выполняется на основе ряда методических руководств. Определение стоимости осуществляется с учетом всех факторов, существенно влияющих как на рынок транспортных средств в целом, так, и непосредственно на ценность рассматриваемых объектов оценки. В данном случае Оценщику представляется целесообразным провести оценку рыночной стоимости транспортных средств методом прямого сравнения продаж по идентичному транспортному средству.

7.2. ОПИСАНИЕ ПОДХОДОВ И МЕТОДОВ ОЦЕНКИ

Затратный подход (*cost approach*) - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний.

Затратами на воспроизводство объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий.

Затратами на замещение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.

Стоимость автомобиля определяется с учётом его физического износа, функционального (морального) и экономического устаревания. Функциональное и экономическое устаревание может определяться по исследованиям консалтинговых фирм, специализирующихся на оценке, с учётом характеристики оцениваемого объекта, состояния спроса и предложения на рынке, вероятной загрузки, зависящей от состояния отрасли, основных функциональных характеристик наиболее важных для оцениваемого типа автомобиля в каждом конкретном случае.

Функциональное устаревание определяется, если замещение действующего оборудования на новое приведет к увеличению полезности, т.е. увеличению эффективности его использования взамен замещенного. Мерилом функционального устаревания является фактор полезности. Коэффициент функционального устаревания также присутствует, когда из нескольких возможных функций - одни выполняются, а другие не выполняются (из-за физического износа либо отсутствия производственной необходимости). Наличие функционального устаревания ускоряет процесс морального износа, т.к. они имеют схожие показатели, по которым оценивается величина износа. Определяется экспертным путем, сравнением эталонного и фактического состояния с учетом срока эксплуатации, сведений о возможностях современного оборудования.

Экономическое обесценение определяется путем изучения текущей конъюнктуры рынка соответствующего имущества, определения основных факторов экономического характера, которые влияют на обесценение стоимости объекта и измерение степени влияния указанных факторов на величину обесценения.

Мерой экономического обесценивания может также служить количественное выражение утраты прибыли за счет появления одного или нескольких внешних факторов, а именно:

- Устаревшей технологии на автомобиле;
- Повышения экологических требований;
- Социально-политических и экономических изменений в регионах традиционной эксплуатации судов;
- Узкой специализация автомобиля;
- Превышения предложений над спросом на рынке предложений;
- Другие факторы.

Размер экономического обесценивания определяется с помощью корректирующих коэффициентов.

Обоснование применения и расчёт величины корректирующих коэффициентов оценщик приводит в зависимости от наличия убедительной количественной информации по вышеперечисленным факторам.

К затратному подходу можно отнести и метод удельных ценовых показателей. Рыночная стоимость автомобиля рассчитывается на основе данных об издержках на постройку аналогичных по типу, классу и другим показателям оцениваемому автомобилю, приходящихся на единицу эксплуатационно-технического показателя (водоизмещения, докового веса, дедвейта, грузоподъемности, мощности силовой установки, пассажироместности и т.д.) на момент оценки. При этом предполагается наличие прямой связи между стоимостью автомобиля и его главным показателем.

Для расчета рыночной стоимости автомобиля с разными по величине износа основными конструкционными элементами дополнительно к исходным данным надо иметь сведения о значениях удельного веса (доли) стоимости каждого из элементов в общей стоимости автомобиля и их (элементов) нормативные и фактические сроки службы.

В случае отсутствия полного аналога оцениваемому автомобилю стоимость объекта-аналога анализируется, корректируется и приводится к дате оценки с учетом динамики изменения цен.

Сравнительный подход (*sales comparison approach*) - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами - аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах.

Сравнительный подход основан на принципе эффективно функционирующего открытого рынка, субъекты которого покупают и продают аналогичные объекты, принимая при этом независимые индивидуальные решения.

В самом общем виде реализация подхода может быть представлена следующим образом:

- сбор и анализ информации о фактах продажи и предложений объектов, подобных объекту оценки;
- выбор метода расчета стоимости объекта, исходя из характера, объема и достоверности имеющейся информации;
- определение элементов сравнения объекта оценки с отобранными объектами-аналогами и определение величин корректирующих поправок;
- корректирование цен объектов-аналогов и определение стоимости объекта оценки.

Основные методы сравнительного подхода:

Метод прямого сравнения. В этом методе стоимость определяется на базе прямого подбора и анализа полностью идентичных объектов. Этот метод позволяет получить наиболее точную оценку в рамках сравнительного подхода.

Метод аналогового сравнения. В этом методе стоимость определяется на базе подбора и анализа аналогичных (подобных), но не идентичных объектов. Этот метод предусматривает корректирование цен аналогов путем подбора элементов сравнения и расчета корректирующих поправок на отличие в паспортных технических характеристиках между объектами-аналогами и объектом оценки, которые установлены предприятиями-производителями.

Метод мультипликаторов. В этом методе стоимость определяется на базе расчета соотношений цен аналогов к величине соответствующего технического параметра объекта (мощность, вес и т.п.).

Источниками информации для рыночного подхода являются следующие данные.

- цены реальных сделок по купле-продаже новых объектов или тех, которые были опубликованы;
- цены предложений к продаже, которые получены из прейскурантов производителей или торговцев;
- цены предложений к продаже, полученные по конкретным запросам;
- цены, полученные из других официальных источников, которые могут быть признаны достоверными.

В условиях ограниченности информации о реальных сделках по купле-продаже судов и их оборудования, машин и механизмов для оценки могут использоваться цены предложений к продаже с последующим их корректированием.

Информация о ценах продажи объектов-аналогов, которая может быть использована для проведения экспертной оценки с применением сравнительного подхода, может отвечать таким критериям:

- информация получена из надежных источников и вероятность того, что она является недостоверной, минимальная;
- реальные сделки по купле-продаже, состоявшиеся в условиях, которые не отличаются существенно от условий честной сделки, в частности не могут считаться достоверными рыночными данными данные о соглашениях, по которым существуют веские подозрения о существовании специфической мотивации к их заключению;
- факт продажи состоялся при типичных условиях финансирования;
- рыночные обстоятельства, которые определяли формирование цен продаж или предложений к продаже, на момент оценки не изменились существенно или отличия, которые имели место, могут быть адекватно и обосновано учтены,
- объект-аналог является подобным объекту оценки, и существует рациональная и простая база для сравнения.

Поправки, которые применяются в рамках сравнительного подхода, принимаются в виде коэффициента (процента) к цене продажи (предложения) или в виде денежной суммы, которая прибавляется или вычитается из этой цены, или путем комбинирования указанных способов.

Кроме поправок, которые применяются по результатам сравнения по соответствующим элементам, к ценам аналогов могут быть применены поправки с учетом следующих факторов:

- дата продажи объекта, который избран для сравнения;
- условия продажи объекта, который избран для сравнения;
- поправка к цене предложения к продаже.

В зависимости от цели оценки и характера объекта оценки и аналогов, стоимость, определенная по одному из методов, может быть увеличена на величину затрат, связанных с транспортированием, монтажом объекта и пусковыми работами или, наоборот, уменьшена на величину затрат, связанных с демонтажем, разборкой порезкой автомобиля.

Доходный подход (*income approach*) - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки. Доходный подход основывается на принципе ожидания.

Суда являются объектом доходного бизнеса. Величина дохода от них может зависеть от стоимости фрахта (сдачи в аренду), либо от величины потенциально возможной к получению прибыли за год, если судно эксплуатируется самим владельцем

Методы и расчётные процедуры этого подхода в применении к судам практически не отличаются от использования при оценке других объектов доходного бизнеса.

Основными методами доходного подхода являются прямая капитализация дохода и непрямая капитализация дохода (дисконтирование денежного потока). Выбор методов оценки при этом зависит от наличия информации об ожидаемых доходах от использования объекта оценки, стабильности их получения, возможности получить или рассчитать данные о фактических и (или) ожидаемых доходах и затратах объекта оценки или подобного имущества, как объекта доходного бизнеса.

Специфика реализации подхода по доходности бизнеса, заключается ещё в том, что:

- а) суда являются имуществом, требующим периодических, однако не равномерных и, достоверно не прогнозируемых затрат, причём значительных (ремонт с докованием и классификационные освидетельствования автомобиля), на поддержание в допускаемом Регистром состоянии, соответствующем его классу;
- б) судно имеет достаточно определённое, ограниченное время эксплуатации (владения);
- в) возможность рассчитать стоимость реверсии (наличие информации на открытом рынке, отслеживание динамики цен металлолома).

Поэтому, прямая капитализация для судов, как правило, мало применима.

Прямая капитализация может применяться для подтверждения достоверности интервала стоимости, полученного другими подходами, для быстрой "прикидки" стоимости автомобиля при известных ставках бербоут-чартерных договоров судов этого класса, в переговорах при заключении договора на оценку.

Исходными данными являются:

- чистый операционный доход;
- ставка капитализации;

При оценке чистого операционного дохода рассматривают условия конкретных контрактных договоров. Чистый операционный доход определяют как конкретное значение фрахта за вычетом затрат, которые несёт арендодатель.

Доход от эксплуатации существенно зависит от уровня менеджмента компании, тайм - чартерные ставки в каждом конкретном случае носят договорные элементы по затратам судовладельца и фрахтователя, которые носят конфиденциальный характер и не всегда доступны. На протяжении пятилетнего периода автомобилю необходимо проводить осмотры, стоимость которых сегодня точно оценить довольно сложно. Все вышесказанное, если его не учитывать, может привести к искажению результатов оценки.

С целью оценки будущих денежных поступлений от владения судном необходимо выполнить анализ фрахтового рынка в пределах и за пределами России и определить среднюю суточную фрахтовую ставку (ам. дол. /сутки) на условиях договора фрахтования автомобиля на срок подсчета постоянных затрат судовладельца.

Для определения среднесуточной фрахтовой ставки используют реальные ставки для новых или аналогичных судов с корректировкой этих ставок с помощью корректирующих коэффициентов, которые характеризуют:

- снижение прибыли, связанное с увеличением рейсообразности и - уменьшением грузоподъемности;
- снижение прибыли, связанное с возрастом автомобиля и перевозкой "дешевых грузов";
- увеличение страхового тарифа на судно и на перевозку грузов;
- увеличение затрат на текущий ремонт;
- другие.

В качестве базовой ставки может приниматься прибыльность по одному из наименее рискованных из имеющихся активов - банковским депозитам.

Типичные риски, которые не зависят от технического состояния и возраста автомобиля, а именно:

- стандартные бункерные риски;
- специфические риски - риски задержания и арест автомобиля, связанные с регистрацией собственности на судно в России, за долги, потеря класса Регистра судоплавания;
- риски, связанные с управлением активами;
- наличие рисков, не покрытых страховыми компаниями (убытки, которые могут возникнуть в результате ситуаций, не оговоренных в страховом договоре и которые не возвращаются).
- другие риски.

Расчет размера денежных потоков может выполняться на базе среднесуточной фрахтовой ставки по договору фрахтования автомобиля с учетом стоимости реверсии.

Достоверно размер денежных потоков может быть определён при наличии доступа оценщика к судовому журналу, в котором отражены маршруты движения автомобиля, заходы в порты, перевозимый груз. Зная ставки фрахта, можно определить положительные денежные потоки.

Отрицательные денежные потоки определяются либо через суммирование дисбурменских счетов, либо по бухгалтерской документации, если у оценщика есть уверенность в их достоверности.

Текущая стоимость реверсии рассчитывается при условии продажи автомобиля "по цене металлолома" или продажи автомобиля после завершения срока действия класса автомобиля или среднего срока эксплуатации автомобиля. Обычно определяется как дополнительный доход за счет продажи корпуса автомобиля на слом, продажи главных и вспомогательных двигателей, а также другого оборудования по стоимости остаточного ресурса, т.е. как стоимость ликвидации.

При расчете денежных потоков могут быть учтены затраты на оснащение судов новой системой радиооборудования, которое отвечало бы требованиям "Глобальной морской системы связи и безопасности в соответствии с положением Международной Конвенции SOLAS или других новых требований международных конвенций и классификационного товарищества

Обоснование выбора подхода и метода оценки

Учитывая вышеизложенное, а также на основании п.20 Федерального Стандарта Оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки» (ФСО №1), утвержденного приказом Минэкономразвития РФ от 20 мая 2015 г., №297, а также, ст. 14 ФЗ-135 «Об оценочной деятельности в РФ», **Оценщик пришел к выводу о возможности применения только сравнительного подходов.**

Сравнительный подход применим, поскольку Оценщику доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов.

Итак, при проведении анализа применимости методов оценки стоимости установлено следующее. При определении стоимости оцениваемого имущества возможно применение:

- в рамках сравнительного подхода – метод прямого сравнения продаж.
- в рамках затратного подхода – подход не применяется.
- в рамках доходного подхода - подход не применяется.

8. РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

8.1. РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ СРАВНИТЕЛЬНЫМ ПОДХОДОМ

Вторичный рынок легковых автотранспортных средств достаточно развит в рассматриваемом регионе, что дает возможность Оценщику найти достаточное количество данных о цене предложений к продаже аналогов оцениваемого объекта. Применение такой информации позволяет использовать сравнительный подход в настоящем отчете. Основой данного подхода является тот факт, что стоимость объекта оценки непосредственно связана с ценой продажи или предложения к продаже аналогичных объектов.

Метод сравнения продаж наиболее действенен для объектов, по которым имеется достаточное количество достоверной информации о недавних сделках купли продажи или предложений к продаже. Для регулярно продаваемых объектов этот метод дает наиболее достоверную величину рыночной стоимости.

Аналог объекта оценки это сходный по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам объекту оценки другой объект, цена которого известна из сделки, состоявшейся при сходных условиях или предложения к продаже.

При использовании подхода к оценке стоимости с точки зрения сравнения продаж были предприняты следующие шаги:

- изучение рынка продаж и предложений к продаже автомобилей, с целью получения достоверной информации обо всех факторах, имеющих отношение к объектам сравнимой полезности;
- проведение сравнительного анализа;
- сопоставление оцениваемого автомобиля с объектами сравнения;
- вывод итоговой стоимости автомобиля.

Основной целью статистического исследования является получение обобщающих статистических показателей и выявление статистических закономерностей, на основе которых осуществляется оценка стоимости автотранспортного средства в рамках сравнительного подхода. Основополагающей является статистическая совокупность факторов наблюдения рынка продаж и предложений к продаже автомобилей. Для того чтобы выбранная совокупность единиц наблюдения могла считаться статистической, они должны обладать массовостью, однородностью, взаимозависимостью их состояний и наличием вариации стоимости в отношении автотранспортного средства.

Однородность статистической совокупности характеризуется единообразием закономерностей влияния факторов на стоимость. Взаимозависимость отдельных значений стоимости обусловлена конкуренцией на рынке автомобилей и действием законов спроса и предложения. Вариация вызвана рыночным характером экономики в целом и отвечает количественным изменениям стоимости при переходе от одной единицы совокупности к другой, возникающим из-за влияния различных факторов на стоимость.

Отбор объектов-аналогов для сравнения

При оценке автомобиля в рамках сравнительного подхода использовалось выборочное наблюдение из генеральной совокупности всех наблюдений. Информация предложена разделами продаж подержанного импортного автотранспорта различных источников: auto.ru, avito.ru, carsguru.net, cars.zaavto.ru, irr.ru.

При построении выборки значений для расчетов рыночной стоимости объекта автомобиля, выставленные на продажу и соответствующие техническим характеристикам объекта оценки, по следующим критериям:

Критерии подбора объектов аналога для сравнения

Марка	Модель	Двигатель, объем цилиндров	Трансмиссия	Год производства	Цвет	Пробег, тыс. км
ГАЗ	22171	2300	МКПП	2001	Сине-зеленый	180 000 ²

Характеристики предложений объектов-аналогов приведена в таблице ниже:

Характеристики предложений объектов-аналогов

Наименование показателя	Объект оценки	Объекты-аналоги		
		1	2	3
Дата предложения	Ноябрь 2019	Ноябрь 2019	Ноябрь 2019	Ноябрь 2019
Тип ТС	Легковой	Легковой	Легковой	Легковой
Марка	ГАЗ	ГАЗ	ГАЗ	ГАЗ
Модель	22171	22171	22171	22171
Год выпуска	2001	2001	2001	2003
Рабочий объем двигателя, см ³	2300	2300	2400	2400
Мощность двигателя, л.с.	72	98	-	-
Тип привода	Задний	Задний	Задний	Задний
Коробка передач	МКПП	МКПП	МКПП	МКПП

² Данные заказчика

Пробег, км.	180 000	210 000	135 000	70 000
Цвет	Сине-зеленый	Синий	Белый	Синий
Техническое состояние	Неудовлетворительное	Удовлетворительное	Хорошее	Удовлетворительное
Цена предложения, руб.		50 000	88 000	40 000
Источник		https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/sobol_2217/16178242-4ea6de4d/	https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/sobol_2217/16175022-88af275f/	https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/sobol_2217/16168774-62a0adb0/

Корректировка цен объектов-аналогов и определение расчетной величины стоимости Объекта оценки методом сравнения продаж

Корректировки цен объектов-аналогов и определение рыночной стоимости Объекта оценки приведены в таблице ниже:

Корректировка цен объектов-аналогов и определение расчетной величины рыночной стоимости объекта оценки

Элемент сравнения	Объект оценки	Объекты-аналоги		
		1	2	3
Цена предложения, руб.	-	50 000	88 000	40 000
Передаваемые права	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Корректировка, %	-	0%	0%	0%
Скорректированная стоимость, руб.	-	50 000	88 000	40 000
Финансовые условия	Рыночные	Рыночные	Рыночные	Рыночные
Корректировка, %	-	0	0	0
Скорректированная стоимость, руб.	-	50 000	88 000	40 000
Условия продажи	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные
Корректировка, %	0	0	0	0
Скорректированная стоимость, руб.	-	50 000	88 000	40 000
Снижение цены в процессе торгов	-	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения
Корректировка, %	-	0,910	0,910	0,910
Скорректированная стоимость, руб.	-	45 500	80 080	36 400
Дата продажи/дата выставления на торги	Ноябрь 2019	Ноябрь 2019	Ноябрь 2019	Ноябрь 2019
Корректировка, %	-	0	0	0
Скорректированная стоимость, руб.	-	45 500	80 080	36 400
Физический износ, %	94,4%	94,7%	93,9%	90,7%
Корректировка, %	-	1,06	0,91	0,61
Скорректированная стоимость, руб.	-	48 313	73 188	22 079
Техническое состояние	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Хорошее	Удовлетворительное
Корректировка, %	0,0	0,7	0,5	0,7
Скорректированная стоимость, руб.	-	33 819	37 326	15 455
Весовые коэффициенты	-	34,35%	37,39%	28,26%
Итоговая величина рыночной стоимости, руб.		29 942		

Источник: расчеты оценщика

Обоснование корректировок

Классификация вводимых поправок основана на учёте разных способов расчёта и внесения корректировок на различия, имеющиеся между оцениваемым объектом и сопоставимым аналогом. Поправки вносятся путём изменения цены предложения объекта-аналога или его единицы сравнения на величину в процентном выражении, отражающую степень различий в характеристиках объекта-аналога и оцениваемого объекта. Если оцениваемый объект лучше сопоставимого аналога, то вносится повышающая поправка к аналогу, если хуже – понижающая поправка.

Объяснение вводимых корректировок по основным элементам сравнения:

1. Передаваемые права. В рамках данного Отчета оцениваются полные права собственности на легковой автомобиль. Предложения о продаже объектов-аналогов также подразумевают передачу полных прав на выставленный на продажу автомобиль. Корректировка не вводилась.

2. Финансовые условия и условия продажи. В рамках настоящего Отчета определяется рыночная стоимость Объекта оценки, т.е. когда одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки. На таких же условиях выставлены на продажу выбранные объекты-аналоги. Корректировка не требуется.

3. Снижение цен в процессе торгов. Цены предложения объектов отличаются от цен реальных сделок на вторичном рынке, которые, как правило, происходят по более низким ценам. В отчете были использованы данные «Справочника оценщика оборудования» (под редакцией к.т.н. Л.А. Лейфера). Величина скидки определена как среднее значение коэффициента на торг и составляет 0,910.

Таблица 2.2.1

Группа	Число анкет	Среднее значение	Стандартная ошибка	Доверительный интервал	
				мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	149	9	0,34	8,3	9,7
Спецтехника узкого применения	142	12	0,48	11,1	12,9
Железнодорожный и водный транспорт	119	12	0,46	11,1	12,9
Серийное оборудование широкого профиля	139	11	0,45	10,1	11,9
Узкоспециализированное оборудование	137	14	0,54	12,9	15,1
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	118	12	0,52	11,0	13,0
Электронное оборудование	136	14	0,72	12,6	15,4
Инструменты, инвентарь, приборы	136	14	0,76	12,5	15,5

4. Дата продажи. Дата оценки в рамках настоящего отчета об оценке – 13.11.2019 г. Расчет производился на ноябрь 2019 года.

5. Физический износ. Объект оценки и объекты-аналоги отличаются по годам выпуска и значению пробега, и, соответственно, по величине накопленного физического износа. Для определения величины корректировки были рассчитаны значения физического износа объектов-аналогов с учетом возраста и пробега с начала эксплуатации в соответствии с Методикой оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом их технического состояния (Р-03112194-0376-98) по формуле: $I_{\phi} = 100 \times (1 - e^{-\alpha})$. Подробно методика расчета физического износа представлена на с. 21 Отчета.

Таблица 2.7

Значения параметров уравнения регрессии в формуле (2.73)

№	Вид автотранспортного средства	Коэффициенты	
		b_1	b_2
1	2	3	4
1.	Рынок России		
1.1	Легковые автомобили отечественные	0,07	0,0035
1.2	Грузовые бортовые автомобили отечественные	0,1	0,003
1.3	Тягачи отечественные	0,09	0,002
1.4	Самосвалы отечественные	0,15	0,0025
1.5	Специализированные отечественные	0,14	0,002
1.6	Автобусы отечественные	0,16	0,001
1.7	Легковые автомобили европейского производства	0,05	0,0025
1.8	Легковые автомобили американского производства	0,055	0,003
1.9	Легковые автомобили азиатского производства (кроме Японии)	0,065	0,0032
1.10	Легковые автомобили производства Японии	0,045	0,002
1.11	Грузовые автомобили зарубежного производства	0,09	0,002
1.12	Автобусы зарубежного производства	0,12	0,001
2.	Рынок Германии		
2.1	Легковые автомобили европейского производства		
2.1.1	ALFA-ROMEO	0,004	0,013
2.1.2	AUDI	0,104	0,0056
2.1.3	BMW	0,031	0,008
2.1.4	CITROEN	0,173	0,003
2.1.5	FIAT	0,13	0,005
2.1.6	LANCIA	0,023	0,012
2.1.7	MERCEDES-BENZ	0,14	0,002
2.1.8	OPEL	0,11	0,005
2.1.9	PEUGEOT	0,11	0,006
2.1.10	RENAULT	0,12	0,005

Таблица 1. Расчет корректировок на различие физического износа

Параметр	Объект оценки	Объект-аналог		
		1	2	3
Возраст:	18	18	18	16

Пробег, тыс. км:	180	210	135	70
Коэффициент Тф	0,14	0,14	0,14	0,14
Коэффициент Lф	0,002	0,002	0,002	0,002
Ω-функция:	2,88	2,9400	2,7900	2,3800
e	2,718	2,718	2,718	2,718
Иф:	94,4%	94,7%	93,9%	90,7%
Разница износа		1,06	0,91	0,61

Источник: расчеты оценщика

Величина корректировки для каждого объекта-аналога определялась как относительная разница величины физического износа по формуле:

$$\text{Корр. на износ} = \frac{(1 - I_{\text{ф}} \text{ Объекта оценки})}{(1 - I_{\text{ф}} \text{ Объекта-аналога})}$$

Корректировка применяется путем умножения цены предложения объекта-аналога на соответствующий коэффициент корректировки.

6. Техническое состояние. Корректировка на техническое состояние применялась, согласно справочнику оценщика движимого имущества, Л.А. Лейфера

Таблица 6.1.1

Транспорт и спецтехника общего применения Описание состояния	Число анкет	Среднее, %	Стандарт- ное Отклонен, %	Расширенный интервал, %	
				мин.	макс.
Практически новый объект в отличном состоянии на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания	136	5	4	0	21,5
Объект на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующее текущего ремонта или замены каких-либо частей	137	29	12,55	21,5	36
Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющий незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	136	43	12,59	36	50

Транспорт и спецтехника общего применения Описание состояния	Число анкет	Среднее, %	Стандарт- ное Отклонен, %	Расширенный интервал, %	
				мин.	макс.
Бывший в эксплуатации объект после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины), в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации	136	57	15,27	50	64
Бывший в эксплуатации объект, требующий капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	137	71	15,5	64	78
Бывший в эксплуатации объект, непригодный к эксплуатации, требующий ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения.	137	85	18,33	78	

Взвешивание скорректированных значений стоимости по объектам-аналогам

Для определения средневзвешенного значения рыночной стоимости Объекта оценки по методу сравнения продаж необходимо определить весовую долю каждого объекта-аналога в итоговом значении рыночной стоимости по сравнительному подходу.

Весовые коэффициенты по объектам-аналогам определены оценщиком с учетом абсолютного значения внесенных корректировок к каждому объекту-аналогу по принципу: чем меньше абсолютное (валовое) значение корректировки, тем выше весовая доля соответствующего аналога в итоговом значении стоимости, и наоборот.

Расчет весовых коэффициентов по объектам-аналогам приведен в таблице ниже:

Таблица 2. Расчет весовых коэффициентов по объектам-аналогам

Общая валовая коррекция	85%	69%	118%
Веса	34,35%	37,39%	28,26%

9. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ И ВЫВОД ОБ ИТОГОВОЙ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА.

Согласование результата оценки - получение итоговой оценки имущества на основании результатов, полученных с помощью различных методов оценки.

Задача согласования заключается в сведении различных результатов в единую интегрированную оценку стоимости имущества. При согласовании результатов оценки стоимости с учётом вклада каждого из них, вероятность получения более точного и объективного значения стоимости объекта значительно возрастает.

Согласование результатов рыночной стоимости для оцениваемого объекта представлено в следующей таблице.

Таблица 4. Расчет итогового значения рыночной стоимости объектов движимого имущества

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ, ИДЕНТИФИЦИРУЮЩАЯ ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ			РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ, ПОЛУЧЕННЫЕ ПРИ ПРИМЕНЕНИИ РАЗЛИЧНЫХ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ			ИТОГОВАЯ ВЕЛИЧИНА СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ (РУБ.)
Наименование, марка, модель	Идентификационный номер	Год выпуска	Затратный подход, руб.	Сравнительный подход, руб.	Доходный подход, руб.	Рыночная стоимость, руб.
ГАЗ 22171	ХТН22171010032618	2001	Не применялся	29 942	Не применялся	29 942

10. СЕРТИФИКАТ ОЦЕНКИ

Подписавшие данный отчет (далее – Отчет) оценщики (далее – Оценщики) настоящим удостоверяют, что в соответствии с имеющимися у них данными:

1. Факты, изложенные в Отчете, верны и соответствуют действительности.
2. Содержащиеся в Отчете анализ, мнения и заключения принадлежат самим Оценщикам и действительны строго в пределах ограничительных условий и допущений, являющихся частью Отчета.
3. Оценщики не имеют ни настоящей, ни ожидаемой заинтересованности в объекте оценки, и действуют непредвзято и без предубеждения по отношению к участвующим сторонам.
4. Вознаграждение Оценщиков не зависит от итоговой оценки стоимости, а также тех событий, которые могут наступить в результате использования заказчиком или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в отчете.

Оценщик

_____ /М.В. Косаргина/

Генеральный директор

ООО «Оценка от альфы до омеги»

_____ /М.В. Кульшан/

11. ПРИЛОЖЕНИЕ №1. ФОТОГРАФИИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ



Фотография №1



Фотография №2



Фотография №3



Фотография №4



Фотография №5



Фотография №6



Фотография №7



Фотография №8



Фотография №9

Фотография №10

12. ПРИЛОЖЕНИЕ №2. ДОКУМЕНТЫ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ ЗАКАЗЧИКОМ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС
CERTIFICAT D'IMMATRICULATION

Регистрационный знак **С724СР99**
Идентификационный номер (VIN) **XTH22171010032618**

Марка, модель **ГАЗ 22171**
Тип ТС **АВТОБУС (9-12 М)**
Категория ТС (ABCD, прицеп) **D**
Год выпуска ТС **2001**
Модель двигателя **40630С**
Двигатель № **13016180**
Шасси (рама) № **22171010032618**
Кузов (коляска) № **22170010013404**
Цвет **СИНЕ-ЗЕЛЕНЫЙ**
Мощность двигателя, кВт/л. с. **72.0/98.0**
Рабочий объем двигателя, см³ **2300**
Паспорт серия **52КА** № **684500**
Разрешенная шах масса, кг **2980**
Масса без нагрузки, кг **2130**

77 КХ 818429

RUS

77 КХ 818429

СОБСТВЕННИК
ОАО ВНИИИНСТРУМЕНТ
OAO VNIINSTRUMENT

Республика, край, область **RF**
МОСКВА MOSKVA
Район **22, 3 отд. МРЭО ГИБДД ВАО**
Нас. пункт **г.МОСКВА**
Улица **СЕМЕНОВСКАЯ Б.**
Дом **49** кор. кв.
Особые отметки

09/11/2001 ПОСТАВЛЕНО НА УЧЕТ ПО С/СЧЕТ 77ЕР
505295 ОТ 05/11/1920,10 МЕСТ

Выдано ГИБДД **3 отд. МРЭО ГИБДД ВАО**
М. П. Подпись
" **77 КХ 818429** 20 г.

АО "ВНИИИНСТРУМЕНТ"
Б.Семеновская, д.49

СПРАВКА

Настоящим сообщаем, что автомобиль ГАЗ 22171 автобус категория ТС – D VIN ХТН22171010032618 находится на балансе АО "ВНИИИНСТРУМЕНТ".

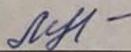
Автомобиль полностью изношен:

- Лобовое стекло треснуто;
- Коробка передач не работает;
- Глушитель-резонатор прогнил;
- Задние амортизаторы не работают;
- Крестовина изношена на 100 процентов;
- Подвесные подшипники изношены на 100 процентов;
- Пороги сгнили;
- Двери правые и левые передние покрыты ржавчиной;
- Переднее правое и заднее правое крыло покрыты ржавчиной;
- Автомобиль весь в сколах;
- Течет масло из коробки передач.

На сегодняшнее число балансовая стоимость автомобиля равна нулю.

Главный бухгалтер АО "ВНИИИНСТРУМЕНТ"

Мыза Л.И.



23.10.19

13. ПРИЛОЖЕНИЕ №3. КОПИИ ИНТЕРНЕТ СТРАНИЦ АНАЛОГОВ

Аналог №1

auto.ru/lcv/used/sale/gaz/sobol_2217/16178242-4ea6de4d/

КУЛЬШАН Таблицы РАБОТА

ГАЗ Соболь (2217) 50 000 Р

29 октября (639 (20 сегодня) № 16178242)



alexandr
Планерная, Сходненская, Москва, район Северное Т...

Написать

+7 916 117-60-47
Круглосуточно

Год выпуска	2001
Пробег	210 000 км
Кузов	Микроавтобус
Цвет	Синий
Двигатель	2.7 л / 98 л.с. / Бензин-газ
Коробка	Механическая
Привод	Задний
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	3 или более
ПТС	Дубликат
Владение	3 года и 1 месяц
Таможня	Растаможен










ГАЗ Соболь (2217) 50 000 Р



alexandr
Планерная, Сходненская, Москва

Написать

Комментарий продавца

Авто без генератора и аккумулятора. (украли). В пассажирском салоне кресел нет. установлено ГБО. Баллон в кузове на 150 литров. на ходу. Если не отвечаю на телефон перезвоню.

4 ГОДА ГАРАНТИИ

ОСЕНЬ. ВЫГОДНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!



КОМПЛЕКТ ЗИМНИХ ШИН В ПОДАРОК
при покупке FIAT Doblo Panorama™

7 ОКТЯБРЯ - 30 НОЯБРЯ 2019 года

Источник информации: https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/sobol_2217/16178242-4ea6de4d/

Аналог №2

auto.ru/lcv/used/sale/gaz/sobol_2217/16175022-88af275f/

КУЛЬШАН Таблицы РАБОТА

ГАЗ Соболь (2217) 88 000 Р

27 октября (365 (6 сегодня) № 16175022)



sergey1711
Брянск, г

Написать

+7 950 693-55-70
Круглосуточно

Год выпуска	2001
Пробег	135 000 км
Кузов	Микроавтобус
Цвет	Белый
Двигатель	2.3 л / 98 л.с. / Бензин
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	3 или более
ПТС	Дубликат
Владение	5 лет и 8 месяцев
Таможня	Растаможен
Обмен	Рассмотрю варианты
VIN	XTN22170*10*****8










ГАЗ Соболь (2217) 88 000 Р



sergey1711
Брянск

Написать

+7 950 693-55-70
Круглосуточно

Комментарий продавца

продам газель соболь 2001г не битый, не гнилой авто находится в п.навля, обмен.....

GAZelle 25 YEARS



*ГАЗель 25 лет

Источник информации: https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/sobol_2217/16175022-88af275f/

Аналог №3

auto.ru/lcv/used/sale/gaz/sobol_2217/16168774-62a0adb0/

КУЛЬШАН Таблицы РАБОТА

ГАЗ Соболь (2217) 40 000 Р

23 октября 2808 (63 сегодня) № 16168774

Продавец Тула +7 902 696-91-61 Круглосуточно

Год выпуска	2003
Пробег	70 000 км
Кузов	Микроавтобус
Цвет	Синий
Двигатель	2.3 л / Бензин-газ
Привод	Задний
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	3 или более
ПТС	Оригинал
Таможня	Растаможен



ГАЗ Соболь (2217) 40 000 Р

Продавец Тула +7 902 696-91-61 Круглосуточно

Написать

Отзывы и рейтинг модели



Источник информации: https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/sobol_2217/16168774-62a0adb0/



НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
"САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИИ
РОССИЙСКИХ МАГИСТРОВ ОЦЕНКИ"

Включено Федеральной регистрационной службой России в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков 4 июня 2007 года и № 0002

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

30.06.2017

Дата

№ 3217-17

Номер свидетельства

Настоящим подтверждается, что

Косаргина Мария Владимировна

(Ф.И.О. человека)

Паспорт Серия 33 04 № 480375 выдан КОМИНТЕРНОВСКИМ ГОМ ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА ГОРОДА КИРОВА 07.12.2004

(Адрес документа, удостоверяющего личность)

АНОУ ВПО "Московская финансово-юридическая академия" диплом о профессиональной подготовке ПП-1 № 816484 от 31.05.2011

(Профессиональное удостоверение, серия, номер и дата выдачи документа о профессиональной подготовке)

является членом Некоммерческого партнерства «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИИ РОССИЙСКИХ МАГИСТРОВ ОЦЕНКИ»

№ по реестру 2081 30.06.2017 года

и на основании Федерального закона №135-ФЗ от 29.07.1998 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» имеет право осуществлять оценочную деятельность на территории Российской Федерации самостоятельно, занимаясь частной практикой, а также на основании трудового договора между оценщиком и юридическим лицом, которое соответствует требованиям установленным федеральным законодательством.

Исполнительный
директор НП АРМО
Должность, удостоверяющего лица

Е.В. Петровская

Москва



КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 011998-2 « 14 » мая 20 18 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

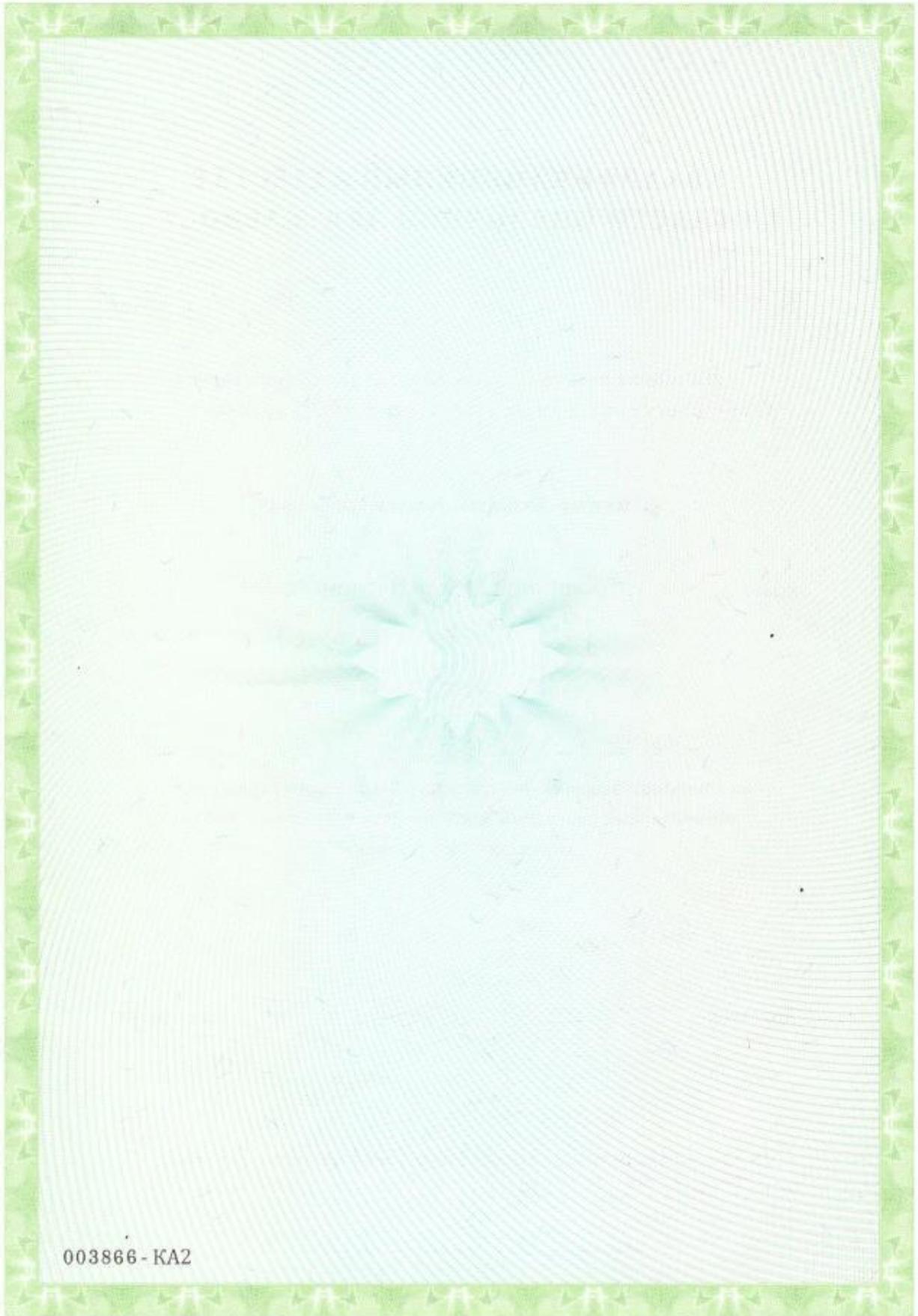
выдан Косаргиной Марии Владимировне

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр по организации подготовки
управленческих кадров»

от « 14 » мая 20 18 г. № 64

Директор  А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 14 » мая 20 21 г.



003866 - KAZ

ПОЛИС (ДОГОВОР) №0991R/776/20278/19 СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ		 АЛЬФА СТРАХОВАНИЕ
г.Москва		28 июня 2019 г.
<p>Настоящий Полис заключается на основании письменного Заявления на страхование ответственности оценщика и является договором страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности (далее по тексту «Договор»), по которому Страховщик обязуется за обусловленную плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного настоящим Договором события (страхового случая), выплатить страховое возмещение в пределах установленных настоящим Договором страховых сумм и лимитов ответственности. Настоящий Договор заключен и действует в соответствии с «Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков», утвержденными Страховщиком 02.11.2015г. (далее по тексту «Правила страхования»). Правила страхования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью. Взаимоотношения сторон по настоящему Договору (права и обязанности) и иные условия страхования, не оговоренные настоящим Договором, регулируются Правилами страхования.</p> <p>Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что получил Правила страхования, ознакомлен с ними и обязуется выполнять. В случае, если какое-либо из положений настоящего Договора противоречит Правилам страхования, преимущественную силу имеют положения настоящего Договора.</p>		
СТРАХОВЩИК	АО «АльфаСтрахование» Российская Федерация, 115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, стр. Б. ИНН 7713056834, КПП 772501001 р/с 40701810901300000355 в АО «Альфа-Банк», г. Москва, к/с 30101810200000000593. БИК 044525593.	
СТРАХОВАТЕЛЬ	Оценщик Косаргина Мария Владимировна Адрес регистрации или ИНН: 434540394653	
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА	Настоящий Договор вступает в силу с 00 часов 00 минут 10 июля 2019 г. и действует по 23 часа 59 минут 9 июля 2020 г. включительно. Указанный в настоящем пункте срок является для целей настоящего Договора и Правил страхования периодом страхования. Порядок прекращения настоящего Договора определен Правилами страхования.	
СТРАХОВАЯ СУММА. ЛИМИТЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ.	Страховая сумма составляет: 5 000 000.00 руб. (Пять миллионов рублей 00 копеек) Лимит ответственности на один страховой случай не установлен (отсутствует) <i>Лимит ответственности по возмещению судебных и иных расходов Страхователя по всем страховым случаям, произошедшим в течение срока действия настоящего Договора, составляет 10% от страховой суммы</i>	
ФРАНШИЗА	Франшиза не установлена (отсутствует)	
СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ.	Страховая премия по настоящему Договору составляет 3200.00 (Три тысячи двести рублей 00 копеек) и должна быть оплачена Страхователем путем единовременного безналичного перечисления на расчетный счет Страховщика в срок до 10 июля 2019 г. в соответствии со счетом Страховщика. В случае неоплаты страховой премии в размере и в срок, предусмотренные настоящим Договором, последний автоматически досрочно прекращает свое действие со дня, следующего за последним днем срока оплаты премии, без направления Страхователю уведомления о досрочном расторжении настоящего Договора и без подписания двустороннего соглашения о расторжении договора. Страхователь при этом обязан оплатить Страховщику часть страховой премии за время, в течение которого действовало страхование, на основании счета Страховщика. В случае оплаты страховой премии в сумме меньшей, чем предусмотрено в настоящем Договоре, Страховщик возвращает полученную сумму Страхователю в течение 3 (трех) дней с даты ее получения. При этом Страховщик имеет право удержать часть премии за время, в течение которого действовало страхование Страховая сумма, лимиты ответственности и сумма страховой премии по настоящему Договору указаны в российских рублях.	
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ	Объектом страхования являются имущественные интересы, связанные с: А) риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам (Выгодоприобретателям); Б) риском возникновения непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, в связи с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по настоящему Договору.	
СТРАХОВОЙ РИСК	Страховым риском является предполагаемое событие, на случай наступления которого проводится страхование. Рисками, на случай наступления которых заключается настоящий Договор в соответствии с Правилами страхования являются: А) риск наступления ответственности за нарушение договора на проведение оценки; Б) риск наступления ответственности за причинение вреда имущественным интересам третьих лиц в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба; при условии, что: - действие / бездействие оценщика, повлекшие причинение вреда, произошли в период с 10 июля 2019 г. по 9 июля 2020 г.; - имеется наличие прямой причинно-следственной связи между действием / бездействием оценщика и вредом, о возмещении которого предъявлена претензия; - требование о возмещении вреда (иски, претензии), причиненного данным событием, впервые заявлены пострадавшей стороной в период с 10 июля 2019 г. по 9 июля 2020 г. (обе даты включительно) и/или не позднее 3-х лет с даты окончания настоящего Договора.	

Исп.: Кушнир О.В. +74957880999 #5435

СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ	<p>Страховым случаем с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных настоящим Договором и Правилами страхования, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда (признанный Страховщиком) факт причинения ущерба действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.</p> <p>Страховым случаем также является возникновение непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, связанных с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по настоящему Договору страхования, при условии что такие расходы предварительно письменно согласованы со Страховщиком и такие расходы произведены с целью отклонить требования (иски, претензии) о возмещении вреда или снизить размер возмещения.</p>
ОЦЕНОЧНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	Профессиональная деятельность Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной, предусмотренной федеральными стандартами оценки, стоимости.
ИСКЛЮЧЕНИЯ ИЗ СТРАХОВАНИЯ	По настоящему Договору страхование не проводится (не распространяется) на требования, претензии, иски о возмещении вреда, указанные в п. 3.7 Правил страхования. Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения в случаях, предусмотренных в п. 10.16 Правил страхования.
СТРАХОВОЕ ПОКРЫТИЕ	<p>По настоящему Договору в сумму страхового возмещения включаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> реальный ущерб, причиненный третьим лицам (Выгодоприобретателям); целесообразные расходы Выгодоприобретателя по предварительному выяснению обстоятельств и степени виновности Страхователя, расходы по ведению в судебных органах дел по предполагаемым страховым случаям (если данное событие признано страховым случаем и возмещению подлежит сам вред); расходы по уменьшению причиненного страховым случаем убытка; судебные и иные расходы Страхователя, связанные с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по настоящему Договору, независимо от наступления ответственности Страхователя за причинение вреда. Лимит ответственности по возмещению судебных и иных расходов Страхователя по всем страховым случаям, произошедшим в течение срока действия настоящего Договора, составляет 10% от страховой суммы, указанной в разделе «Страховая сумма. Страховая премия. Франшиза» настоящего Договора. <p>По настоящему Договору в сумму страхового возмещения не включаются (возмещению не подлежат) убытки, расходы, указанные в п. 10.8 Правил страхования.</p>
ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН	<p>Страхователь обязан при обнаружении обстоятельств, которые могут послужить основанием для предъявления претензии или иска третьих лиц, а также при предъявлении Страхователю претензии (иска) третьими лицами в трехдневный срок в письменном виде сообщить о событии Страховщику с указанием причин, обстоятельств и возможных последствий события по e-mail: sos@alfastrah.ru и/или по почте по адресу: Российская Федерация, 115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, стр. Б.</p> <p>Страховщик обязан при наступлении страхового случая произвести выплату страхового возмещения в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания Страхового акта. Днем выплаты страхового возмещения считается день списания средств с расчетного счета Страховщика. Страховой Акт составляется Страховщиком в течение 10 (Десяти) рабочих дней после получения от Страхователя всех документов, необходимых для решения вопроса о выплате, указанных в Правилах страхования.</p> <p>Иные права, обязанности и действия сторон указаны в Правилах страхования.</p>
ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ	Российская Федерация
ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ	<p>Все споры и разногласия, которые возникнут между Сторонами по настоящему Договору и в связи с ним, разрешаются в течение 15 (пятнадцати) дней с момента получения письменной претензии.</p> <p>В случае если Стороны не пришли к соглашению, все споры рассматриваются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации по месту нахождения Страховщика.</p>
ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ	<p>Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах на русском языке, по одному для каждой из Сторон. Оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу.</p> <p>Любые изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в виде дополнительных соглашений в простой письменной форме и составляют его неотъемлемую часть.</p>
ПРИЛОЖЕНИЯ:	<p>1. Заявление Страхователя на страхование ответственности оценщика.</p> <p>2. Правила страхования профессиональной ответственности оценщиков АО «АльфаСтрахование» от 02.11.2015г.</p>
СТРАХОВАТЕЛЬ:	<p>СТРАХОВЩИК:</p> <p>АО «АльфаСтрахование»</p> <p>Косаргина Мария Владимировна</p> <p>Александр Алексеевич, действующего на основании доверенности №2853/18 от "21" марта 2018 г.</p> <p>Досвидево (Безвизовый/Пролонгация) - 0991R/776/20151/18-01 Исп. Кушнир О.В. +74957880999#5435</p> 

Исп.: Кушнир О.В. +74957880999 #5435

ПОЛИС N 180005-035-000188
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ

Страхователь: ООО «ОЦЕНКА ОТ АЛЬФЫ ДО ОМЕГИ»
Адрес: 143700, Московская область, РП Шаховская, улица советская 1-я, д.82
ИНН 5079011112
р/с 40702810638000151807 в ПАО СБЕРБАНК
Адрес: 129110, г. Москва, ул Гиляровского, 39
к/с 30101810400000000225 в Доп.офисе 9038/01702129110
БИК 044525225, ОКОНХ 88881014

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

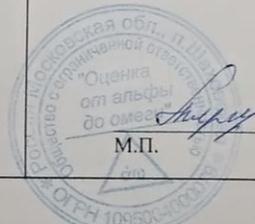
Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	4 500,00

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 180005-035-000188 от 13 ноября 2018 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с 16 ноября 2018 г. по 15 ноября 2019 г.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 180005-035-000188 от 13 ноября 2018 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

<p>СТРАХОВЩИК: ПАО «Страховая акционерная компания «ЭНЕРГОГАРАНТ»</p> <p>Главный специалист Департамента страхования ответственности и сельскохозяйственных рисков</p>  <p>М.П. /Аракелова О.А./</p> <p>Полис оформил: Юсуб А.В. Дата выдачи: 13 ноября 2018 г.</p>	<p>СТРАХОВАТЕЛЬ: ООО «ОЦЕНКА ОТ АЛЬФЫ ДО ОМЕГИ»</p> <p>Генеральный директор</p>  <p>М.П. /Акулова О.В./</p>
---	--